

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ЧЛЕНОВ)
ТОВАРИЩЕСТВАСОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «БИЗНЕС ЦЕНТР
ПАВЕЛЕЦКИЙ» АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Москва, Дубининская, 11/17 строение 3.

Сообщаем Вам, что по инициативе члена Товарищества собственников недвижимости: ООО «СГ-ВОСТОК» ИНН: 7724902567, ОГРН 15137746190600, собственника нежилого помещения № 10 а, собственность № 77:01:0006016:2555-77/051/2021-1 от 03 июня 2021 года, будет проводиться общее собрание собственников (членов) Товарищества собственников нежилых помещений «Бизнес Центр Павелецкий» (далее ТСН «БЦ Павелецкий») в Административном здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3 в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания – очная часть состоится **12 июля 2022 года**.

Время проведения общего собрания - **19-00**.

Место проведения: г. Москва. ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 пом. 15

Регистрация на собрание будет проводиться с **18.30-19.00**, в случае отсутствия кворума к **19.15 переходим к заочной форме**, которое состоится в период с 20:00 часов 12 июля 2022 года по 20:00 часов 25 июля 2022 года.

Просим всех собственников принять участие в проводимом общем собрании собственников(членов) нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в тепловом пункте (ИТП), системы отопления, система горячего водоснабжения в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК и обеспечения бесперебойной работы отопления и ГВС.
- **20 (двадцать) руб. 87 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.
4. Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в Электрощитовой, расположенной в пом. ба в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к АО «Мосэнергосбыт» и обеспечения бесперебойной работы электроснабжения в Административном здании.
- **10 (десять) руб. 43 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.
5. Утвердить стоимость затрат третьим лицам по оплате оказанных услуг в 2021 году:

- по ремонту кровли в размере **660 762,53 руб.**, что составит: - **22 (двадцать два) руб. 98 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;
- по промывке системы отопления в размере **159 979,06 руб.:** - **5 (пять) руб. 56 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;
- за покупку и установку дверей в местах общего пользования (с условием оплаты в рассрочку **в течении двух лет** с момента заключения договора) в размере **1 017 767,55 руб.:** - **17 (семнадцать) руб. 70 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

6. Утвердить стоимость за выполнение комплекса работ по согласованию Паспорта безопасности места массового пребывания людей в Административном здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (в соответствии с требованиями Ф3 N 35-ФЗ от 06.03.2006 «О противодействии терроризму», Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 N «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)») в размере 170 000,00 рублей, что составит:

- **6 (шесть) руб. 26 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Просим всех собственников (законных представителей) принять участие в общем собрании собственников нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий». При себе иметь: документ удостоверяющий личность (паспорт), документ подтверждающий право собственности (пользования) нежилого помещения в Административном здании, доверенность (в случае участия представителя).

Ознакомьтесь с материалами собрания по вопросам повестки дня, Вы можете, начиная с 05 июля 2022 г., направив запрос на почту: info@bcpav.ru.

Инициатор: ООО «СГ-ВОСТОК»

Генеральный директор



Пистин/

2022 г.