

Протокол № 7
Внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий»
Административного здания, расположенного по адресу:
город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3

г. Москва

11.08.2022 г.

Место проведения: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, пом.15.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10.08.2022 г. в 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.00 часов 00 минут 10.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут 10.08.2022 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, эт.1, оф. № 15.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», далее (ТСН «БЦ Павелецкий»), в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по решению:

- Правления Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».

Количество присутствующих лиц:

– приняли участие в голосовании 13 человек

- приглашенные лица не участвовали,

список присутствующих, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» – **2772,1 кв.м.**, что составляет **2772,1 голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников нежилых помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники нежилых помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов Товарищества нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве **13 человек** (список присутствующих – Приложение № 4), представлено 49 бюллетеней, подписанных лично или по доверенности.

В ходе подсчета голосов был составлен Акт проверки доверенностей, представленных участниками внеочередного общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (Приложение №8) было обнаружено, что часть доверенностей, предоставленных в подтверждении полномочий участников собрания не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В связи с этим к подсчету голосов были допущены **28 бюллетеней** собственников заполненные в соответствии с законодательством и доверенности, оформленные в соответствии со ст. 48 ЖК РФ, владеющие **2027,9 кв. м** нежилых помещений в Административном здании, что составляет **73,15%** голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества – **2772,1 кв.м.**).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения в очной форме по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Утвердить в новой редакции Устав Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1809,6 | 89,24% | 218,3 | 10,76% | 0 | 0% |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Такташеву Ольгу Максимовну, директора ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК», собственника нежилых помещений 72,73 (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Такташеву Ольгу Максимовну, директора ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК», собственника нежилых помещений 72,73 (с полномочиями счетной комиссии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии) Такташеву Ольгу Максимовну, директора ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК», собственника нежилых помещений 72,73 (с полномочиями счетной комиссии).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1809,6 | 89,24% | 218,3 | 10,76% | 0 | 0% |

3. По третьему вопросу: Утвердить в новой редакции Устав Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г о необходимости утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в новой редакции Устав Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в новой редакции Устав Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1722,7 | 84,95% | 249,5 | 12,3% | 55,7 | 2,75% |

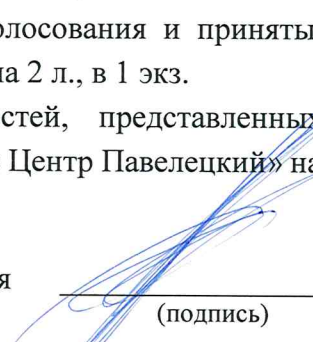
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСН «БЦ Павелецкий»: у избранного Председателя ТСН «БЦ Павелецкий».

Приложение:


- 1) Реестр собственников нежилых помещений Административного здания на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.

- 4) Реестр собственников, принявших участие в общем собрании членов (собственников) на 5 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников нежилых помещений в Административном здании на 21 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 28 л., 1 в экз.
- 7) Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения очередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 8) Акт проверки доверенностей, представленных участниками внеочередного общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» на 3 л., в 1 экз.

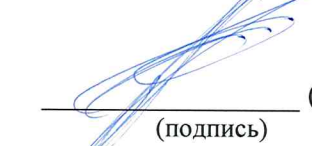
Председатель общего собрания


 (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 11.08.2022


Секретарь общего собрания


 (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 11.08.2022

Член счетной комиссии


 (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 11.08.2022

Член счетной комиссии


 (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 11.08.2022