

Протокол № 8

Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» Административного здания, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3

г. Москва

07.09.2022 г.

Место проведения: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, пом.15.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02.09.2022 г. в 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.00 часов 00 минут 02.09.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут 02.09.2022 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, эт.1, оф. № 15.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», далее (ТСН «БЦ Павелецкий»), в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

- Председателя Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» Желтышева Сергея Ивановича, собственника 1/2 помещения №11г.

Количество присутствующих лиц:

- приняли участие в голосовании 11 человек
- приглашенные лица не участвовали,

список присутствующих, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» – 2743,3 кв.м., что составляет 2743,3 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников нежилых помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники нежилых помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов Товарищества нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, приняли участие члены Товарищества и их представители в

количестве **11 человек** (список присутствующих – Приложение № 4), представлено 42 бюллетеней, подписанных лично или по доверенности.

В ходе подсчета голосов был составлен Акт проверки доверенностей, представленных участниками внеочередного общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (Приложение №8) было обнаружено, что часть доверенностей, предоставленных в подтверждении полномочий участников собрания не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В связи с этим к подсчету голосов были допущены **24 бюллетеня** собственников заполненные в соответствии с законодательством и доверенности, оформленные в соответствии со ст. 48 ЖК РФ, владеющие **1904,3 кв. м** нежилых помещений в Административном здании, что составляет **69,42%** голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества – **2743,3 кв.м.**).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения в очной форме по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Прекращение полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.
4. Избрать Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года – ООО «СГ-Восток» в лице Генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, собственника нежилого помещения 10а.
5. Прекращение полномочий Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.
6. Избрать Правление ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года в составе:
 - ООО «Центр Расчетов», собственник нежилого помещения № 11а;
 - Алфёрова Екатерина Александровна, собственник нежилого помещения №11г.
7. Внести изменение в годовую смету расходов с 01 июля 2022 года в следующем виде:
 - 7.1 Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в тепловом пункте (ИТП), системы отопления, система горячего водоснабжения в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК и обеспечения бесперебойной работы отопления и ГВС с 1 июля 2022 года в размере **50 000,00 рублей** в месяц, что составит:
 - **20 (двадцать) руб. 80 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

7.2 Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в Электрощитовой, расположенной в пом. ба в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к АО «Мосэнергосбыт» и обеспечения бесперебойной работы электроснабжения в Административном здании с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- **10 (десять) руб. 40 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

7.3 Утвердить стоимость по предоставлению услуг по техническому обслуживанию оборудования УУТЭ (ЦО, ХВС, ГВС), автоматизированных систем управления ИТП, согласно регламента ТО оборудования, установленного в ИТП, расположенной в пом. 10а в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- **10 (десять) руб. 40 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

7.4 Утвердить стоимость затрат третьим лицам по оплате оказанных услуг в 2021 году с 1 июля 2022 года:

- по ремонту кровли в размере **660 762,53 руб.**, что составит: - **22 (двадцать два) руб. 90 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- по промывке системы отопления в размере **159 979,06 руб.:** - **5 (пять) руб. 55 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- за покупку и установку дверей в местах общего пользования (с условием оплаты в рассрочку **в течении двух лет** с момента заключения договора) в размере **1 017 767,55 руб.:** - **17 (семнадцать) руб. 64 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

7.5 Утвердить стоимость за выполнение комплекса работ по согласованию Паспорта безопасности места массового пребывания людей в Административном здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (в соответствии с требованиями ФЗ N 35-ФЗ от 06.03.2006 «О противодействии терроризму», Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 N «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)») с 1 июля 2022 года в размере 170 000,00 рублей, что составит:

- **5 (пять) руб. 89 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,20	93,80%	118,10	6,20%	0	0%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Такташеву Ольгу Максимовну, директора ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК», собственника нежилых помещений 72,73 (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Такташеву Ольгу Максимовну, директора ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК», собственника нежилых помещений 72,73 (с полномочиями счетной комиссии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии) Такташеву Ольгу Максимовну, директора ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК», собственника нежилых помещений 72,73 (с полномочиями счетной комиссии).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,20	93,80%	118,10	6,20%	0	0%

3. По третьему вопросу: Прекращение полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г о прекращении полномочий Председателя Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять заявление от Желтышева Сергея Ивановича о сложении полномочий Председателя ТСН «БЦ Павелецкий».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять заявление от Желтышева Сергея Ивановича о сложении полномочий Председателя ТСН «БЦ Павелецкий».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,20	93,80%	118,10	6,20%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Избрать Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года – ООО «СГ-Восток» в лице Генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, собственника нежилого помещения 10а.

СЛУШАЛИ: Предложение Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г об избрании Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года – ООО «СГ-Восток» в лице Генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, собственника нежилого помещения 10а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года – ООО «СГ-Восток» в лице Генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, собственника нежилого помещения 10а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года – ООО «СГ-Восток» в лице Генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, собственника нежилого помещения 10а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,20	93,80%	118,10	6,20%	0	0%

5. По пятому вопросу: Прекращение полномочий Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г о прекращение полномочий Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить полномочия Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,50	90,87%	173,8	9,13%	0	0%

6. По шестому вопросу: Избрать Правление ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года в составе:

- ООО «Центр Расчетов», собственник нежилого помещения № 11а;

- Алфёрова Екатерина Александровна, собственник нежилого помещения №11г.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника $\frac{1}{2}$ нежилого помещения № 11г об избрании Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года в составе:

- ООО «Центр Расчетов», собственник нежилого помещения № 11а;

- Алфёрова Екатерина Александровна, собственник нежилого помещения №11г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года в составе:

- ООО «Центр Расчетов», собственник нежилого помещения № 11а;

- Алфёрова Екатерина Александровна, собственник нежилого помещения №11г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Правление ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года в составе:

- ООО «Центр Расчетов», собственник нежилого помещения № 11а;

- Алфёрова Екатерина Александровна, собственник нежилого помещения №11г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,50	90,87%	173,8	9,13%	0	0%

7. По вопросу 7.1: Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в тепловом пункте (ИТП), системы отопления, система горячего водоснабжения в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК и обеспечения бесперебойной работы отопления и ГВС с 1 июля 2022 года в размере 50 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 20 (двадцать) руб. 80 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника $\frac{1}{2}$ нежилого помещения № 11г об утверждении стоимости аренды оборудования, установленного в тепловом пункте (ИТП), системы отопления, система горячего водоснабжения в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК и обеспечения бесперебойной работы отопления и ГВС с 1 июля 2022 года в размере 50 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 20 (двадцать) руб. 80 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в тепловом пункте (ИТП), системы отопления, система горячего водоснабжения в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК и обеспечения бесперебойной работы отопления и ГВС с 1 июля 2022 года в размере 50 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 20 (двадцать) руб. 80 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в тепловом пункте (ИТП), системы отопления, система горячего водоснабжения в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК и обеспечения бесперебойной работы отопления и ГВС с 1 июля 2022 года в размере 50 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 20 (двадцать) руб. 80 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1818,7	95,50%	85,6	4,50%	0	0%

8. По вопросу 7.2: Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в Электрощитовой, расположенной в пом. ба в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к АО «Мосэнергосбыт» и обеспечения бесперебойной работы электроснабжения в Административном здании с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 10 (десять) руб. 40 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г об утверждении стоимости аренды оборудования, установленного в Электрощитовой, расположенной в пом. ба в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к АО «Мосэнергосбыт» и обеспечения бесперебойной работы электроснабжения в Административном здании с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 10 (десять) руб. 40 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в Электрощитовой, расположенной в пом. ба в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к АО «Мосэнергосбыт» и обеспечения бесперебойной работы электроснабжения в Административном здании с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 10 (десять) руб. 40 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7.2 Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в Электрощитовой, расположенной в пом. ба в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к АО «Мосэнергосбыт» и обеспечения бесперебойной работы электроснабжения в Административном здании с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 10 (десять) руб. 40 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1818,7	95,50%	85,6	4,50%	0	0%

9. По вопросу 7.3: Утвердить стоимость по предоставлению услуг по техническому обслуживанию оборудования УУТЭ (ЦО, ХВС, ГВС), автоматизированных систем управления ИТП, согласно регламента ТО оборудования, установленного в ИТП, расположенной в пом. 10а в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 10 (десять) руб. 40 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г об утверждении стоимости по предоставлению услуг по техническому обслуживанию оборудования УУТЭ (ЦО, ХВС, ГВС), автоматизированных систем управления ИТП, согласно регламента ТО оборудования, установленного в ИТП, расположенной в пом. 10а в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 10 (десять) руб. 40 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость по предоставлению услуг по техническому обслуживанию оборудования УУТЭ (ЦО, ХВС, ГВС), автоматизированных систем управления ИТП, согласно регламента ТО оборудования, установленного в ИТП, расположенной в пом. 10а в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 10 (десять) руб. 40 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость по предоставлению услуг по техническому обслуживанию оборудования УУТЭ (ЦО, ХВС, ГВС), автоматизированных систем управления ИТП, согласно регламента ТО оборудования, установленного в ИТП, расположенной в пом. 10а в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

- 10 (десять) руб. 40 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1818,7	95,50%	85,6	4,50%	0	0%

10. По вопросу 7.4: Утвердить стоимость затрат третьим лицам по оплате оказанных услуг в 2021 году с 1 июля 2022 года:

- по ремонту кровли в размере 660 762,53 руб., что составит: - 22 (двадцать два) руб. 90 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- по промывке системы отопления в размере 159 979,06 руб.: - 5 (пять) руб. 55 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- за покупку и установку дверей в местах общего пользования (с условием оплаты в рассрочку в течении двух лет с момента заключения договора) в размере 1 017 767,55 руб.: - 17 (семнадцать) руб. 64 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника ½ нежилого помещения № 11г об утверждении стоимости затрат третьим лицам по оплате оказанных услуг в 2021 году с 1 июля 2022 года:

- по ремонту кровли в размере 660 762,53 руб., что составит: - 22 (двадцать два) руб. 90 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- по промывке системы отопления в размере 159 979,06 руб.: - 5 (пять) руб. 55 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- за покупку и установку дверей в местах общего пользования (с условием оплаты в рассрочку в течении двух лет с момента заключения договора) в размере 1 017 767,55 руб.: - 17 (семнадцать) руб. 64 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость затрат третьим лицам по оплате оказанных услуг в 2021 году с 1 июля 2022 года:

- по ремонту кровли в размере 660 762,53 руб., что составит: - 22 (двадцать два) руб. 90 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- по промывке системы отопления в размере 159 979,06 руб.: - 5 (пять) руб. 55 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- за покупку и установку дверей в местах общего пользования (с условием оплаты в рассрочку в течении двух лет с момента заключения договора) в размере 1 017 767,55 руб.: - 17 (семнадцать) руб. 64 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость затрат третьим лицам по оплате оказанных услуг в 2021 году с 1 июля 2022 года:

- по ремонту кровли в размере 660 762,53 руб., что составит: - **22 (двадцать два) руб. 90 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- по промывке системы отопления в размере 159 979,06 руб.: - **5 (пять) руб. 55 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- за покупку и установку дверей в местах общего пользования (с условием оплаты в рассрочку в течении двух лет с момента заключения договора) в размере 1 017 767,55 руб.: - **17 (семнадцать) руб. 64 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,5	90,87%	173,8	9,13%	0	0%

11. По вопросу 7.5: Утвердить стоимость за выполнение комплекса работ по согласованию Паспорта безопасности места массового пребывания людей в Административном здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (в соответствии с требованиями ФЗ N 35-ФЗ от 06.03.2006 «О противодействии терроризму», Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 N «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких

мест и объектов (территорий)») с 1 июля 2022 года в размере 170 000,00 рублей, что составит:

- 5 (пять) руб. 89 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника $\frac{1}{2}$ нежилого помещения № 11г об утверждении стоимости за выполнение комплекса работ по согласованию Паспорта безопасности места массового пребывания людей в Административном здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (в соответствии с требованиями ФЗ N 35-ФЗ от 06.03.2006 «О противодействии терроризму», Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 N «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)») с 1 июля 2022 года в размере 170 000,00 рублей, что составит:

- 5 (пять) руб. 89 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость за выполнение комплекса работ по согласованию Паспорта безопасности места массового пребывания людей в Административном здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (в соответствии с требованиями ФЗ N 35-ФЗ от 06.03.2006 «О противодействии терроризму», Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 N «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)») с 1 июля 2022 года в размере 170 000,00 рублей, что составит:

- 5 (пять) руб. 89 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость за выполнение комплекса работ по согласованию Паспорта безопасности места массового пребывания людей в Административном здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (в соответствии с требованиями ФЗ N 35-ФЗ от 06.03.2006 «О противодействии терроризму», Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 N «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)») с 1 июля 2022 года в размере 170 000,00 рублей, что составит:

- 5 (пять) руб. 89 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,20	93,80%	118,10	6,20%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСН «БЦ Павелецкий»: у избранного Председателя ТСН «БЦ Павелецкий».

Приложение:

- 1) Реестр собственников нежилых помещений Административного здания на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в общем собрании членов (собственников) на 4 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников нежилых помещений в Административном здании на 15 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 26 л., 1 в экз.
- 7) Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения очередного общего собрания на 3 л., в 1 экз.
- 8) Акт проверки доверенностей, представленных участниками внеочередного общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Мельников С. В.) расшифровка подписи 07.09.2022 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Павлова О. В.) расшифровка подписи 07.09.2022 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) (Мельников С. В.) расшифровка подписи 07.09.2022 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) (Павлова О. В.) расшифровка подписи 07.09.2022 (дата)

