

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «БИЗНЕС ЦЕНТР ПАВЕЛЕЦКИЙ» АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Дубининская, д.11/17 строение 3.

Сообщаем Вам, что по решению Правления Товарищества будет проводиться внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» (далее ТСН «БЦ Павелецкий») в Административном здании, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3 в очно-заочной форме.**

Дата проведения общего собрания – очная часть состоится **11 ноября 2022 года.**

Время проведения общего собрания - **18-00.**

Место проведения: г. Москва. ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 пом. 15

Регистрация на собрание будет проводиться 11.11.2022 г. с 17.30-18.00, в случае отсутствия кворума к 18.15 переходим к заочной форме, которое состоится в период с 19:00 часов 11 ноября 2022 года по 18:00 часов 24 ноября 2022 года.

Просим всех членов товарищества принять участие в проводимом общем собрании членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Прекратить полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» в лице ООО «СГ-Восток» с 20 ноября 2022 года.
4. Избрать Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 21 ноября 2022 года ООО «МОС ЯРД» в лице генерального директора Пистина Игоря Владимировича.
5. Наделить полномочиями избранное Правление Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» на перераспределения собранных денежных средств с собственников нежилых помещений, на иные виды работ необходимые для надлежащего содержания Административного здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Дубининская, д.11/17, строение 3, в случае невозможности выполнения работ по погодным или иным не зависящим от Товарищества обстоятельствам, утвержденных Сметой доходов и расходов.
6. Принять решения (в рамках исполнения законодательства (п. 33 Постановления Правительства от 6 мая 2011 года № 354 РФ и ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и улучшения платежной дисциплины собственниками нежилых помещения) производить отключения должников за жилищно-коммунальные услуги при наличии задолженности свыше 2 месяцев от коммунальной услуги Электроэнергия.
7. Принять решение о расторжении Договора № 1123/22 на предоставление эксплуатационных услуг от 01 июля 2022г., заключенного между ТСН «Бизнес Центр

Павелецкий» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с момента утверждения протокола внеочередного общего собрания членов Товарищества по данному вопросу.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 2-4 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Просим всех собственников (законных представителей) принять участие в общем собрании собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий». При себе иметь: документ удостоверяющий личность (паспорт), документ подтверждающий право собственности (пользования) нежилого помещения в Административном здании, доверенность (в случае участия представителя).

Ознакомиться с материалами собрания по вопросам повестки дня, Вы можете, начиная с 01 ноября 2022 г., направив запрос на почту: info@bcpav.ru.

Председатель ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»
31.10.2022 г.




генеральный директор ООО «СГ-Восток» Пустин И.В.