

Протокол № 9

Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» Административного здания, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3

г. Москва

16.11.2022 г.

Место проведения: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, пом.15.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11.11.2022 г. в 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.00 часов 00 минут 11.11.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут 11.11.2022 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, эт.1, оф. № 15.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», далее (ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»), в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

Количество присутствующих лиц:

- приняли участие в голосовании 18 человек,
- приглашенные лица не участвовали,

список присутствующих, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» - **2743,3 кв.м.**, что составляет **2743,3 голосов**.

В соответствии с п.8.5 Устава ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» общее собрание членов Товарищества правомочно, если в нем приняли участие члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В общем собрании членов Товарищества нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, приняли участие 35 членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» лично или через представителя (список присутствующих - Приложение № 4), представлено **35 бюллетеней**, подписанных лично или по доверенности, соответствующей требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Таким образом к подсчету голосов были допущены **35 бюллетеней** собственников заполненные в соответствии с законодательством и доверенности, оформленные в соответствии со ст. 48 ЖК РФ, владеющие **2156,3 кв. м** нежилых помещений в Административном здании, что составляет **78,6 %** голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества - 2743,3 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения в очной форме по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).

2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Прекратить полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» в лице ООО «СГ-Восток» с 20 ноября 2022 года.
4. Избрать Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 21 ноября 2022 года ООО «МОС ЯРД» в лице генерального директора Пистина Игоря Владимировича.
5. Наделить полномочиями избранное Правление Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» на перераспределения собранных денежных средств с собственников нежилых помещений, на иные виды работ необходимые для надлежащего содержания Административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д.11/17, строение 3, в случае невозможности выполнения работ по погодным или иным не зависящим от Товарищества обстоятельствам, утвержденных Сметой доходов и расходов.
6. Принять решения (в рамках исполнения законодательства (п. 33 Постановления Правительства от 6 мая 2011 года № 354 РФ и ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и улучшения платежной дисциплины собственниками нежилых помещения) производить отключения должников за жилищно-коммунальные услуги при наличии задолженности свыше 2 месяцев от коммунальной услуги Электроэнергия.
7. Принять решение о расторжении Договора № 1123/22 на предоставление эксплуатационных услуг от 01 июля 2022г., заключенного между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с момента утверждения протокола внеочередного общего собрания членов Товарищества по данному вопросу.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Члена Правления Дьячкова Олега Владимировича, Генерального директора ООО "Центр Расчетов", который предложил кандидатуру Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения № 66 а, в качестве председателя общего собрания (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) собственника нежилого помещения № 66 а Пистина Игоря Владимировича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812,70	84,07%	311,90	14,46%	31,70	1,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу - Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) собственника нежилого помещения № 66 а, Пистина Игоря Владимировича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения № 66 а,

который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника ½ нежилого помещения № 11г Алфёрову Екатерину Александровну (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) собственника ½ нежилого помещения № 11г Алфёрову Екатерину Александровну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812,70	84,07%	311,90	14,46%	31,70	1,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) собственника ½ нежилого помещения № 11г Алфёрову Екатерину Александровну.

3. По третьему вопросу: Прекращение полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» ООО «СГ-Восток» с 20 ноября 2022 года.

СЛУШАЛИ: Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения № 66 а, который предложил прекратить полномочия Председателя Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» в лице ООО «СГ-Восток» с 20 ноября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» в лице ООО «СГ-Восток» с 20 ноября 2022 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1834,90	85,09%	289,70	13,44%	31,70	1,47%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»
1834,90	66,89%	289,70	10,56 %	31,70	1,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу - Прекратить полномочия Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» в лице ООО «СГ-Восток» с 20 ноября 2022 года.

4. По четвертому вопросу: Избрать Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 21 ноября 2022 года - ООО «МОС ЯРД» в лице Генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, собственника нежилого помещения 10а.

СЛУШАЛИ: Предложение Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения № 66 а, об избрании Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 21 ноября 2022 года ООО «МОС ЯРД», в лице генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава (собственника нежилого помещения 10а.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 21 ноября 2022 года ООО «МОС ЯРД», в лице генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава (собственника нежилого помещения 10а.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1 742,60	80,81%	382,00	17,72%	31,70	1,47%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»
1 742,60	63,52%	382,00	13,92%	31,70	1,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу - Избрать Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 21 ноября 2022 года ООО «МОС ЯРД», в лице генерального директора Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава (собственника нежилого помещения 10а.)

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями избранное Правление Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» на перераспределения собранных денежных средств с собственников нежилых помещений, на иные виды работ необходимые для надлежащего содержания Административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д.11/17, строение 3, в случае невозможности выполнения работ по погодным или иным не зависящим от Товарищества обстоятельствам, утвержденных Сметой доходов и расходов.

СЛУШАЛИ: Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения № 66 а, который предложил наделить избранное Правление Товарищества полномочиями на перераспределения собранных денежных средств с собственников нежилых помещений, на иные виды работ необходимые для надлежащего содержания Административного здания, в случае невозможности выполнения работ по погодным или иным не зависящим от Товарищества обстоятельствам, утвержденных Сметой доходов и расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями избранное Правление Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» на перераспределения собранных денежных средств с собственников нежилых помещений, на иные виды работ необходимые для надлежащего содержания Административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д.11/17, строение 3, в случае невозможности выполнения работ по погодным или иным, не зависящим от Товарищества обстоятельствам, утвержденных Сметой доходов и расходов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 698,80	78,78%	425,80	19,75%	31,70	1,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу - Наделить полномочиями избранное Правление Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» на перераспределения собранных денежных средств с собственников нежилых помещений, на иные виды работ необходимые для надлежащего содержания Административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д.11/17, строение 3, в случае невозможности выполнения работ по погодным или иным не зависящим от Товарищества обстоятельствам, утвержденных Сметой доходов и расходов.

6. По шестому вопросу: Принять решения (в рамках исполнения законодательства п. 33 Постановления Правительства от 6 мая 2011 года № 354 РФ и ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и улучшения платежной дисциплины собственниками нежилых помещения) производить отключения должников за жилищно-коммунальные услуги при наличии задолженности свыше 2 месяцев от коммунальной услуги Электроэнергия.

СЛУШАЛИ: *Предложение Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения № 66 а, о необходимости принятия решения об отключении должников за жилищно-коммунальные услуги при наличии задолженности свыше 2 месяцев от коммунальной услуги Электроэнергия, для улучшения платежной дисциплины.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения (в рамках исполнения законодательства п. 33 Постановления Правительства от 6 мая 2011 года № 354 РФ и ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и улучшения платежной дисциплины собственниками нежилых помещения) производить отключения должников за жилищно-коммунальные услуги при наличии задолженности свыше 2 месяцев от коммунальной услуги Электроэнергия.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 721,00	79,81%	377,60	17,51%	57,70	2,68%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу - Принять решения (в рамках исполнения законодательства п. 33 Постановления Правительства от 6 мая 2011 года № 354 РФ и ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и улучшения платежной дисциплины собственниками нежилых помещения) производить отключения должников за жилищно-коммунальные услуги при наличии задолженности свыше 2 месяцев от коммунальной услуги Электроэнергия.

7. По седьмому вопросу: Принять решение о расторжении Договора № 1123/22 на предоставление эксплуатационных услуг от 01 июля 2022г., заключенного между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с момента утверждения протокола внеочередного общего собрания членов Товарищества по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: *Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения № 66 а,*

который пояснил, что обязательства по договору № 1123/22 на предоставление эксплуатационных услуг от 01.07.2022 года с ГБУ "Жилищник района Замоскворечье" выполняются не в полном объеме, а некоторые виды работ и вовсе не проводились, что является основанием для принятия решения о расторжении договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении Договора № 1123/22 на предоставление эксплуатационных услуг от 01 июля 2022г., заключенного между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с момента утверждения протокола внеочередного общего собрания членов Товарищества по данному вопросу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 753,60	81,32%	371,00	17,21%	31,70	1,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о расторжении Договора № 1123/22 на предоставление эксплуатационных услуг от 01 июля 2022г., заключенного между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с момента утверждения протокола внеочередного общего собрания членов Товарищества по данному вопросу.

Приложения:

1. Реестр собственников нежилых помещений Административного здания на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий», принявших участие в общем собрании членов на 3 л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников нежилых помещений в Административном здании на 19 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 35 л., 1 в экз.
7. Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения очередного общего собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Писмени И.В. «16» 11 2022 г.
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания Лидра Андурова Е.Д. «16» 11 2022 г.
подпись расшифровка подписи дата

Член счётной комиссии Писмени И.В. «16» 11 2022 г.
подпись расшифровка подписи дата

Член счётной комиссии Лидра Андурова Е.Д. «16» 11 2022 г.
подпись расшифровка подписи дата