

## Протокол № 6

### Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» Административного здания, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дубининская, 11/17, строение 3

г. Москва

27.06.2022 г.

**Место проведения:** город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, пом.15.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22.06.2022 г. в 18 часов 00 минут.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20.00 часов 00 минут 22.06.2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 22.06.2022 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, эт.1, оф. № 15.

**Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», далее (ТСН «БЦ Павелецкий»), в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе:**

- члена ТСН «БЦ Павелецкий» Желтышева С.И., собственника нежилого помещения № 11г, площадью 4,2 кв. м.. собственность № 77:01:0006016:2610-77/051/2022-3 от 16.04.2022 г.

**Количество присутствующих лиц:**

– приняли участие в голосовании 16 человек, в том числе 8 собственников по доверенности выступили за 36 собственников-доверителей,

- приглашенные лица не участвовали,

**список присутствующих, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).**

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» – **2740,9 кв.м.**, что составляет **2740,9 голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников нежилых помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники нежилых помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов Товарищества нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве **16 человек**, в том числе 8 участников по доверенности выступили за 36 собственников-доверителей (список присутствующих – Приложение № 4, копии доверенностей – Приложение № 5 прилагаются к настоящему протоколу), владеющие **2714,7 кв. м** нежилых помещений в Административном здании, что составляет **99,04%** голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества – **2740,9 кв.м.**).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).
3. Утвердить отчет Ревизора за 2021 год (размещен на сайте [www.bcpav.ru](http://www.bcpav.ru) для ознакомления).
4. Утвердить размер взноса по текущему ремонту Товарищества собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2022 года в размере:

- **38 (тридцать восемь) руб. 26 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

5. Заключить Договор на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с **01.07.2022 г.:**

- **53 (пятьдесят три) руб. 50 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

6. С даты заключения Договора аренды земельного участка между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Департаментом городского имущества города Москвы, установить размер платы за аренду земельного участка исходя из расчета ДГИ с оплатой пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника по отношению к местам общего пользования ТСН «БЦ Павелецкий».

7. Установить размер взноса в Резервный фонд собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2022 года в размере:

- **66 (шестьдесят шесть) руб. 09 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц и может варьироваться с учетом изменения ставки ЦБ.

8. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников нежилых помещений здания с 01.01.2022 года.

- **250 (двести пятьдесят) руб. 32 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

9. Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «БЦ Павелецкий» на 2022 год с 01.01.2022 года.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).**

СЛУШАЛИ: *Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания (с полномочиями счетной комиссии).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «БЦ Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).**

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Такташеву Ольгу Максимовну, представителя по доверенности Гончарова Кирилла Анатольевича, директора ООО «ГРЭС-ПАРК «СОВЕТСК», собственника нежилых помещений №№ 16, 22 (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Такташеву Ольгу Максимовну, представителя по доверенности Гончарова Кирилла Анатольевича, директора ООО «ГРЭС-ПАРК «СОВЕТСК», собственника нежилых помещений №№ 16, 22 (с полномочиями счетной комиссии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии) Такташеву Ольгу Максимовну, представителя по доверенности Гончарова Кирилла Анатольевича, директора ООО «ГРЭС-ПАРК «СОВЕТСК», собственника нежилых помещений №№ 16, 22 (с полномочиями счетной комиссии).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

**3. По третьему вопросу: Утвердить отчет Ревизора за 2021 год.**

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который вынес об утверждении отчета Ревизора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Ревизора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет Ревизора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

**4. По четвертому вопросу: Утвердить размер взноса по текущему ремонту собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2022 года в размере:**

- 38 (тридцать восемь) руб. 26 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил утвердить размер взноса по текущему ремонту собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2022 года в размере:

- 38 (тридцать восемь) руб. 26 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: по четвертому вопросу - утвердить размер взноса по текущему ремонту собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2022 года в размере:

- 38 (тридцать восемь) руб. 26 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - утвердить размер взноса по текущему ремонту собственников нежилых помещений Административного здания с **01.01.2022** года в размере:

- **38 (тридцать восемь) руб. 26 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

**5. По пятому вопросу: Заключение Договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с 01.07.2022 г.:**

- 53 (пятьдесят три) руб. 50 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил заключить Договор на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с 01.07.2022 г.:

- 53 (пятьдесят три) руб. 50 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: по пятому вопросу - Заключение Договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с 01.07.2022 г.:

- 53 (пятьдесят три) руб. 50 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Заключение Договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» с **01.07.2022** г.:

- **53 (пятьдесят три) руб. 50 коп.** за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

**6. По шестому вопросу: С даты заключения Договора аренды земельного участка между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Департаментом городского имущества города Москвы, установить размер платы за аренду земельного участка исходя из расчета ДГИ с оплатой пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника по отношению к местам общего пользования ТСН «БЦ Павелецкий».**

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил с даты заключения Договора аренды земельного участка между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Департаментом городского имущества города Москвы, установить размер платы за аренду земельного участка исходя из расчета ДГИ с оплатой пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника по отношению к местам общего пользования ТСН «БЦ Павелецкий».

ПРЕДЛОЖЕНО: по шестому вопросу - С даты заключения Договора аренды земельного участка между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Департаментом городского имущества города Москвы, установить размер платы за аренду земельного участка исходя из расчета ДГИ с оплатой пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника по отношению к местам общего пользования ТСН «БЦ Павелецкий».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - С даты заключения Договора аренды земельного участка между ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» и Департаментом городского имущества города Москвы, установить размер платы за аренду земельного участка исходя из расчета ДГИ с оплатой пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника по отношению к местам общего пользования ТСН «БЦ Павелецкий».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

**7. По седьмому вопросу: Установить размер взноса в Резервный фонд собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2022 года в размере:**

**- 66 (шестьдесят шесть) руб. 09 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц и может варьироваться с учетом изменения ставки ЦБ.**

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил установить размер взноса в Резервный фонд собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2022 года в размере:

**- 66 (шестьдесят шесть) руб. 09 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц и может варьироваться с учетом изменения ставки ЦБ.**

ПРЕДЛОЖЕНО: по седьмому вопросу - Установить размер взноса в Резервный фонд собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2022 года в размере:

**- 66 (шестьдесят шесть) руб. 09 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц и может варьироваться с учетом изменения ставки ЦБ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Установить размер взноса в Резервный фонд собственников нежилых помещений Административного здания с **01.01.2022** года в размере:

**- 66 (шестьдесят шесть) руб. 09 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц и может варьироваться с учетом изменения ставки ЦБ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

**8. По восьмому вопросу: Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников нежилых помещений здания с 01.01.2022 года.**

**- 250 (двести пятьдесят) руб. 32 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.**

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников нежилых помещений здания с 01.01.2022 года.

**- 250 (двести пятьдесят) руб. 32 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.**

ПРЕДЛОЖЕНО: по восьмому вопросу - Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников нежилых помещений здания с 01.01.2022 года.

**- 250 (двести пятьдесят) руб. 32 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников нежилых помещений здания с **01.01.2022 года.**

**- 250 (двести пятьдесят) руб. 32 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

**9. По девятому вопросу: Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «БЦ Павелецкий» на 2022 год с 01.01.2022 года.**

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «БЦ Павелецкий» на 2022 год с 01.01.2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: по девятому вопросу - Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «БЦ Павелецкий» на 2022 год с 01.01.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «БЦ Павелецкий» на 2022 год с **01.01.2022 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1722,7	63,46%	992	36,54%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСН «БЦ Павелецкий»: у избранного Председателя ТСН «БЦ Павелецкий».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников нежилых помещений Административного здания на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в общем собрании членов (собственников) на 5 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников нежилых помещений в Административном здании на 43 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 45 л., 1 в экз.
- 7) Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения очередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Медведев Д.В. (расшифровка подписи) 27.06.2022 (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Медведев Д.В. (расшифровка подписи) 27.06.2022 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Медведев Д.В. (расшифровка подписи) 27.06.2022 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Медведев Д.В. (расшифровка подписи) 27.06.2022 (дата)