

ПРОТОКОЛ № 8
Заседания правления
Товарищества собственников недвижимости
«Бизнес Центр Павелецкий»

Дата проведения заседания: 20.09.2021 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубининская, д. 1/17, строение 3, этаж 1, офис 12.
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут – 18 часов 30 минут.

Присутствовали:

- Члены правления:

- 1) Федосова Анна Валерьевна, собственник нежилых помещений;
- 2) Силаев Павел Владимирович, собственник нежилых помещений;
- 3) Бусыгин Георгий Петрович, собственник нежилых помещений.

- Приглашенный:

- 1) Желтышев Сергей Иванович, Председатель ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

Присутствуют все члены правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий». Кворум для проведения заседания членов правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Обсуждение эпидемиологической обстановки.
4. Отчет Председателя Товарищества о деятельности предприятия.
5. Отчет по претензионно-исковой работе ТСН.
6. Использование средств Резервного фонда.
7. Рассмотреть возможность получения целевого беспроцентного займа для установки дверей в местах общего пользования.

Рассмотрение вопросов повестки для заседания правления ТСН «БЦ Павелецкий».

1. Слушали 1-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать председателем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Бусыгина Георгия Петрович.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Слушали 2-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Силаева Павла Владимирович.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Слушали 3-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

В связи с новой волной заболеваемости COVID -19 и сложной эпидемиологической обстановкой в городе Москва, коллектив ТСН «БЦ Павелецкий» продолжать оставлять на дистанционной форме работы

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

4. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Итоги работы за 9 месяцев 2021 года:

- Размер кредиторской задолженности по состоянию на 16.06.2021года составляет 3 822 862,71 руб., в том числе наиболее крупные:

- ООО «Мос Ярд» по договору содержания и эксплуатации общего имущества – 3 093 785,12 руб. (1 493 785,12 руб. договор цессии от 01.02.2021 с АО «МосЯрд»);

- ООО «СГ-Восток» по договору аренды земельного участка – 319 345,86 руб.

Кредиторская задолженность в адрес ресурсоснабжающих организаций отсутствует.

Необходимо изыскать возможность для расчета с ООО «Мос Ярд» и ООО «СГ-Восток» в кратчайшие сроки.

- По состоянию на 20.09.2021 года общая дебиторская задолженность за оказанные жилищно-коммунальные услуги составляет 4 133 761,55 руб. прослеживается тенденция роста дебиторской задолженности. Необходимо усилить работу по взысканию дебиторской задолженности для расчета с поставщика/подрядчиками услуг.

- 10.09.2021 года был заключен Договор компенсации стоимости тепловой энергии на период пуско-наладочных работ до 18.01.2022 года. Это стандартная процедура для нежилого административного здания.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

5. Слушали 5-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

В августе были направлены судебные приказы за период задолженности с 01.04.2021 по 30.06.2021 года в количестве 4 штук на общую сумму 379 980, 56 руб., госпошлина 5 878,64 руб.

Подан один иск за период задолженности 01.01.2020 по 31.03.2021г. на сумму 155 808,65 руб. госпошлина 4 316,17 руб.

Из них погашено в досудебном порядке 379 980,56 руб. Иск находится на рассмотрении в суде.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

6. Слушали 6-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

По состоянию на 20.09.2021 года в Резервном фонде 344 679,76 руб.

В связи с отсутствием в смете, утвержденной общим собранием членов статей расхода «на текущий ремонт»:

- произвести оплату работ по прокладке туннеля для электрического кабеля, выполненных подрядчиком ИП Смалюга И.В. на сумму 57 727,60 руб.;

- установить радиаторы в местах общего пользования с расчетом за счет средств Резервного фонда; Заказать и оплатить за счет средств, собранных с собственников нежилых помещений по статье расходов, утвержденной сметой общего собрания за 2021 год «почтовые ящики» и в случае нехватки денежных средств остаток оплатить за счет средств Резервного фонда.

Оплатить текущие хозяйственные расходы, необходимые для содержания сверх установленной статьи расходов «Расходные материалы на содержание и обслуживание» за счет средств Резервного фонда.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

7. Слушали 7-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

В связи с постоянными жалобами собственников нежилых помещений на холод в местах общего пользования в 2020 -2021 отопительном периоде принять решение об установке дверей на каждом этаже мест общего пользования для лучшей шумо- и теплоизоляции. Для этих целей разрешить Председателю ТСН взять беспроцентный целевой займ под конкретный договор на заказ и монтаж данных дверей с последующим согласованием договора на следующем собрании собственников.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»



Г.П. Бусыгин

Секретарь заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

П.В.Силаев