

ПРОТОКОЛ № 7
Заседания правления
Товарищества собственников недвижимости
«Бизнес Центр Павелецкий»

Дата проведения заседания: 17.06.2021 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубининская, д. 1/17, строение 3, этаж 1, офис 12.

Время проведения заседания: 17 часов 00 минут – 17 часов 30 минут.

Присутствовали:

- Члены правления:

- 1) Федосова Анна Валерьевна, собственник нежилых помещений;
- 2) Силаев Павел Владимирович, собственник нежилых помещений;
- 3) Бусыгин Георгий Петрович, собственник нежилых помещений.

- Приглашенный:

- 1) Желтышев Сергей Иванович, Председатель ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

Присутствуют все члены правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий». Кворум для проведения заседания членов правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Обсуждение эпидемиологической обстановки.
4. Отчет Председателя ТСН о деятельности предприятия.
5. Отчет по претензионно-исковой работе ТСН.
6. Использование средств Резервного фонда.

Рассмотрение вопросов повестки для заседания правления ТСН «БЦ Павелецкий».

1. Слушали 1-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать председателем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Бусыгина Георгия Петрович.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

2. Слушали 2-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Федосову Анну Валерьевну.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

3. Слушали 3-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой в городе Москва, коллектив ТСН «БЦ Павелецкий» продолжать оставлять на дистанционной форме работы

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.
Решение принято единогласно.

4. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Итоги работы за 1-е полугодие 2021 года:

- Размер кредиторской задолженности по состоянию на 16.06.2021 года составляет 3 409 198,05 руб., в том числе наиболее крупные:

- ООО «Мос Ярд» по договору содержания и эксплуатации общего имущества - 2 693 785,12 руб. (1 493 785,12 руб. договор цессии от 01.02.2021 с АО «МосЯрд»);

- ООО «СГ-Восток» по договору аренды земельного участка – 319 345,86 руб.

Необходимо изыскать возможность для расчета с ООО «Мос Ярд» и ООО «СГ-Восток» в кратчайшие сроки.

- По состоянию на 15.06.2021 года общая дебиторская задолженность за оказанные жилищно-коммунальные услуги составляет 3 939 529,06 руб. Необходимо усилить работу по взысканию дебиторской задолженности для расчета с поставщика/подрядчиками услуг.

- Проводится работа совместно с ООО «СГ-Восток» (собственником имущества котельной) по заключению договора с ПАО МОЭК к отопительному сезону.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

5. Слушали 5-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

В апреле 2021 года были направлены судебные приказы за период задолженности с 01.10.2020 по 31.12.2020 года в количестве 6 штук на общую сумму 298 559,39руб., госпошлина 5 078,48 руб.

Из них погашено в досудебном порядке 66 682, 86руб. Один судебный приказ был отменен.

199 858,02 руб.- взысканы принудительно Службой судебных приставов.

В мае 2021 года были направлены судебные приказы за период задолженности 01.01.2021 по 31.03.2021 года в количестве 6 штук на общую сумму 494 919,45 руб., госпошлина 7 892,86 руб.

Из них погашено в досудебном порядке 116 731,20 руб. Взыскано принудительно службой судебных приставов 222 152,03 руб., три судебных приказа были отменены.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

6. Слушали 6-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

По состоянию на 15.06.2021 года в Резервный фонд собрано 110 415,51 руб. В связи с отсутствием в смете, утвержденной общим собранием членов статьи расхода «на обучение», произвести оплату счета за обучение в размере 4 400,00 руб. в АНОДПО «Парус».

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

Г.П. Бусыгин

Секретарь заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

А.В. Федосова