

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания правления Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий»

Дата проведения заседания: 31.03.2021 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубининская, д. 1/17, строение 3, этаж 1, офис 12.

Время проведения заседания: 14 часов 00 минут – 14 часов 30 минут.

Присутствовали:

- Члены правления, избранные на основании Протокола №2 от 05.01.2021 года:

- 1) Федосова Анна Валерьевна, собственник нежилых помещений №№ 13, 17, 18, 38, 63, 65, 76
- 2) Бусыгин Георгий Петрович, собственник нежилых помещений № 12, 4.

- Приглашенные:

- 1) Желтышев Сергей Иванович, собственник нежилых помещений № 14, 23;

Присутствуют 2 из 3 членов правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий». Кворум для проведения заседания членов правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Отчет Председателя ТСН «БЦ Павелецкий» о деятельности Товарищества в 2020 году.
4. Подготовить и инициировать отчетное собрание членов ТСН «БЦ Павелецкий».
5. На основании поступившего в адрес правления заявления о досрочном сложении полномочий члена правления Зязина А.М. от 30.03.2021 г., вынести вопрос о выборе члена правления на Общее собрание членов ТСН «БЦ Павелецкий». Предложить кандидатуру – Силаева Павла Владимировича, собственника нежилых помещений №№ 21,22.
6. На основании поступившего в адрес правления заявления о досрочном сложении полномочий ревизора Пистиной Н.Н. от 01.02.2021 г., вынести вопрос о выборе ревизора на Общее собрание членов ТСН «БЦ Павелецкий», предложить кандидатуру ревизора– Гончарова Кирилла Анатольевича, собственника нежилого помещения №16.
7. Вынести на утверждение общего собрания членов Товарищества отчет Ревизора, поступившего в правление 01.02.2021 года.
8. Вынести вопрос на голосование Общего собрания членов Товарищества о снижении размера платы за содержание общего имущества собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2021 года до 210 (двести десять) руб. 60 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.
9. В связи с поступившим предложением от собственников нежилых помещений, которые отнесены к категории Мест общего пользования, вынести вопрос на голосование общего собрания членов Товарищества о принятии в дар ТСН «БЦ Павелецкий» места общего пользования, при условии компенсации всех налогов по договору дарения возникающих для ТСН на дату передачи, нежилые помещения от собственников со всеми вытекающими правами и обязанностями по содержанию недвижимого имущества, в том числе по уплате налогов.
10. На основании отчета Ревизора вынести вопрос на голосование о создании Резервного фонда, утвердить Положение о резервном фонде, кроме того, утвердить общим собранием членов Товарищества вопрос об утверждении взноса в Резервный фонд собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2021 года в размере 39 (тридцать девять) руб. 74 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.
11. Вынести вопрос на голосование общего собрания членов Товарищества: в целях недопущения аварийных ситуаций по причине отключения коммунальных ресурсов в связи с

неоплатой собственниками нежилых помещений разрешить Председателю ТСН «БЦ Павелецкий» обратиться в государственный банк РФ для получения заемных средств (кредита) под процент для устранения кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями. Убытки, понесенные в этом случае в виде процентов, начисленных ТСН «БЦ Павелецкий» банками возложить на должников собственников, задолженность которых на дату выплаты обязательств по кредиту превышает 2 месяца.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания правления ТСН «БЦ Павелецкий».

1. Слушали 1-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать председателем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Бусыгина Георгия Петрович.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

2. Слушали 2-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Федосову Анну Валерьевну.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

3. Слушали 3-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Заслушали отчет Председателя ТСН –Желтышева Сергея Ивановича о деятельности Товарищества в 2020 году. Утвердить отчет Председателя Товарищества.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

4. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Желтышеву Сергею Ивановичу подготовить и инициировать отчетное собрание членов ТСН «БЦ Павелецкий».

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

5. Слушали 5-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Вынести вопрос о выборе члена правления на Общее собрание членов ТСН «БЦ Павелецкий». Предложить кандидатуру – Силаева Павла Владимировича, собственника нежилых помещений №№ 21,22.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

6. Слушали 6-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Вынести вопрос о выборе ревизора на Общее собрание членов ТСН «БЦ Павелецкий», предложить кандидатуру ревизора– Гончарова Кирилла Анатольевича, собственника нежилого помещения №16.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

7. Слушали 7-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Вынести на утверждение общего собрания членов Товарищества отчет Ревизора.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

8. Слушали 8-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Вынести вопрос на голосование Общего собрания членов Товарищества о снижении размера платы за содержание общего имущества собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2021 года до 210 (двести десять) руб. 60 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

9. Слушали 9-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

В связи с поступившим предложением от собственников нежилых помещений, которые отнесены к категории Мест общего пользования, вынести вопрос на голосование общего собрания членов Товарищества о принятии в дар ТСН «БЦ Павелецкий» места общего пользования, при условии компенсации всех налогов по договору дарения возникающих для ТСН на дату передачи, нежилые помещения от собственников со всеми вытекающими правами и обязанностями по содержанию недвижимого имущества, в том числе по уплате налогов

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

10. Слушали 10-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

На основании отчета Ревизора вынести вопрос на голосование о создании Резервного фонда, утвердить Положение о резервном фонде, кроме того, утвердить общим собранием членов Товарищества вопрос об утверждении взноса в Резервный фонд собственников нежилых помещений Административного здания с 01.01.2021 года в размере 39 (тридцать девять) руб. 74 коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

Председателю Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий». В случае положительного решения на голосовании, открыть депозитный расчетный счет в государственном банке в срок до 31 мая 2021 года.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

11. Слушали 11-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Вынести вопрос на голосование общего собрания членов Товарищества: в целях недопущения аварийных ситуаций по причине отключения коммунальных ресурсов в связи с неоплатой собственниками нежилых помещений разрешить Председателю ТСН «БЦ Павелецкий» обратиться в государственный банк РФ для получения заемных средств (кредита) под процент для устранения кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями. Убытки, понесенные в этом случае в виде процентов, начисленных ТСН «БЦ Павелецкий» банками возложить на должников собственников, задолженность которых на дату выплаты обязательств по кредиту превышает 2 месяца.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно

ПОДПИСИ:

Председатель заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

Секретарь заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»



Г.П. Бусыгин

А.В. Федосова