

## ПРОТОКОЛ № 2

### Заседания правления Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий»

**Дата проведения заседания:** 26.06.2020 года.

**Место проведения заседания:** г. Москва, ул. Дубининская, д. 1/17, строение 3, этаж 1, офис 12.

**Время проведения заседания:** 16 часов 00 минут – 16 часов 30 минут.

#### **Присутствовали:**

- Члены правления:

- 1) Федосова Анна Валерьевна, собственник нежилых помещений №№ 13, 17, 18, 27, 34, 38, 63, 65, 76;
- 2) Пистина Наталья Николаевна, собственник нежилого помещения № 47;
- 3) Бусыгин Георгий Петрович, собственник нежилых помещений № 12, 4.

*Присутствуют все члены правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий». Кворум для проведения заседания членов правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» имеется, заседание правомочно.*

#### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Отчет Председателя Товарищества о деятельности предприятия.
4. Уведомить должников об отключении электроэнергии.
5. Подать в суд на должников за жилищно-коммунальные услуги.

#### **Рассмотрение вопросов повестки для заседания правления ТСН «БЦ Павелецкий».**

##### **1. Слушали 1-й вопрос повестки дня заседания правления:**

###### **Постановили:**

Избрать председателем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Бусыгина Георгия Петрович.

**Голосовали:** «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

**Решение принято единогласно.**

##### **2. Слушали 2-й вопрос повестки дня заседания правления:**

###### **Постановили:**

Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Федосову Анну Валерьевну.

**Голосовали:** «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

**Решение принято единогласно.**

##### **3. Слушали 3-й вопрос повестки дня заседания правления:**

###### **Постановили:**

По итогу 6 месяцев работы было сделано следующее:

- Заключены договоры с АО Мосводоканал, ООО Эколайн (вывоз ТКО), на период пока не будет заключен договор с АО Мосэнергосбытом заключили договор с АО МосЯрд на перевыставление коммунальной услуги –электроэнергия, также с АО МосЯрд заключен договор на Содержание

общего имущества, санитарную уборку мест общего пользования, а также придомовой территории.

- Приобретены лицензионные программные продукты для выставление платежных документов в адрес собственников нежилых помещений с 01.01.2020 года.

- По состоянию на 26.06.2020 года общая задолженность за жилищно-коммунальные услуги составляет 2 450 386,36 рублей.

**Голосовали:** «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

**Решение принято единогласно.**

**4. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:**

**Постановили:**

Уведомить должников об отключении электроэнергии с 01.07.2020 года.

**Голосовали:** «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

**Решение принято единогласно.**

**5. Слушали 5-й вопрос повестки дня заседания правления:**

**Постановили:**

Подать в суд на должников за жилищно-коммунальные услуги.

**Голосовали:** «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПОДПИСИ:**

Председатель заседания  
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

Г.П. Бусыгин

Секретарь заседания  
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

А.В. Федосова