**Цены и тарифы на жилищно-коммунальные услуги**, **применяемые в расчетах с собственниками и пользователями помещений Административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3**

Обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги возникает у:

* собственника помещения с момента возникновения права собственности;
* застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

Собственники помещений Административного здания несут расходы на содержание и ремонт дома, оплачивают коммунальные услуги, и иные услуги по договорам, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статьи расходов** | **Тариф в месяц (руб/кв. м.)** | **Наименование организации** | **Договор** |
| **1.** | **Содержание и управление** |  |  |  |
| 1.1. | Расходы на управление ТСН | 103,57 | ТСН "БЦ Павелецкий" |  |
| 1.2. | Содержание и эксплуатация общего имущества ТСН | 119,53 | ООО "МОС ЯРД" | №1-МЯ-2021 от 30.12.2020 г. |
| **2.** | **Дополнительные услуги** |  |  |  |
| 2.1. | Охрана | 35,63 | ТСН "БЦ Павелецкий" |  |
| 2.2. | Видеонаблюдение (в течении 12 месяцев) | 13,07 | ООО "АРКОН-СБ" | Договор подряда №50/20 |
| 2.3. | Почтовые ящики (в течении 3 месяцев) | 9,00 | ООО "МетПромМебель" |  |
| 2.4. | Аренда земельного участка | 10,95 | ООО "СГ-Восток" | № М-01-055386 от 09.06.2020 г. |
| **3.** | **Коммунальные услуги** |  |  |  |
| 3.1. | Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды | Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответсвии с законодательством РФ | АО "Мосэнергосбыт" | Договор энергоснабжения № 81013764 от 12.11.2020 |
| 3.2. | Горячее водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды |
| 3.3. | Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды |
| 3.4. | Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды | АО "Мосводоканал" | Договор № 2109570 от 19.03.2020 г. |
| 3.5. | Водоотведение индивидуальное и на общедомовые нужды |
| 3.6. | Вывоз ТБО | ООО "ЭкоЛайн" | №ЦАО/КД-ЗАМ/895/20 от 01.06.2020 г. |

Плата за работы и услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, оплата производится на основании платежных документов, содержащих информацию о размере платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, и иные услуги.

Не приветствуется формирование задолженности по оплате работ и услуг, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки платежа.

**ВНИМАНИЕ: Мы уважаем ПЛАТЁЖНУЮ ДИСЦИПЛИНУ**