

Утверждена общим собранием членов
ТСН "БЦ Павелецкий"
Протокол № 3 от 12.02.2024 г.



Плановая смета доходов и расходов ТСН "БЦ Павелецкий" - Дубининская 11/17 стр.3 на 2024 год

№ п/п	Общая информация по Административному зданию	Площадь, кв.м.		
1.	Общая площадь Административного здания	2 934,00		
1.1	Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности	2 411,50		
1.2	Площадь мест общего пользования	522,50		
№ п/п	Целевые поступления от собственников нежилых помещений	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
1.	Целевые поступления денежных средств на содержание и техническое обслуживание	507 862,00	6 094 344,00	210,60
2.	Целевые поступления денежных средств на услуги охраны (вахтеров)	85 932,00	1 031 184,00	35,63
3.	Целевые поступления денежных средств на видеонаблюдение (в течение 12 месяцев)	31 518,31	378 219,72	13,07
4.	Целевые поступления денежных средств на почтовые ящики (в течении 3 месяцев)	21 703,50	65 110,50	9,00
5.	Целевые поступления денежных средств на аренду земельного участка	26 415,12	316 981,47	10,95
6.	Целевые поступления денежных средств на Резервный фонд	95 833,33	1 150 000,00	39,74
Всего по статьям поступлений		769 264,27	9 035 839,69	319,00
№ п/п	Статьи расходов	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
Расходы на содержание и техническое обслуживание				
1.	Административно-хозяйственные расходы	237 121,00	2 845 452,00	98,33
1.1.	Зарплата АУП и вознаграждение Председателя ТСН (без начислений)	155 500,00	1 866 000,00	64,48
1.2.	Страховые взносы на з/п АУП и вознаграждение Председателя ТСН	46 961,00	563 532,00	19,47
1.3.	Расходы на содержание офисного помещения (аренда)	7 500,00	90 000,00	3,11
1.4.	Жилищно-коммунальные расходы по арендованному помещению	10 500,00	126 000,00	4,35
1.5.	Аренда оргтехники	1 000,00	12 000,00	0,41
1.6.	Обслуживание оргтехники	650,00	7 800,00	0,27
1.7.	Материалы, канцтовары	1 100,00	13 200,00	0,46
1.8.	Договор на услуги банка, комиссионное вознаграждение	2 500,00	30 000,00	1,04
1.9.	Программные продукты (обновление, доработка)	2 600,00	31 200,00	1,08
1.10.	Почтовые расходы	650,00	7 800,00	0,27
1.11.	Услуги связи	1 000,00	12 000,00	0,41
1.12.	Налоговые отчисления при УСН (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	5 000,00	60 000,00	2,07
1.13.	Госпошлина	1 160,00	13 920,00	0,48
1.14.	Прочие расходы	1 000,00	12 000,00	0,41
2.	Эксплуатационные расходы	270 741,00	3 248 892,00	112,27
2.1.	ФОТ с подменами и отпусками (уборщица, дворник)	45 500,00	546 000,00	18,87
2.2.	Страховые взносы (уборщица, дворник)	13 741,00	164 892,00	5,70
2.3.	Расходные материалы на содержание и обслуживание	10 000,00	120 000,00	4,15
2.4.	Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества	200 000,00	2 400 000,00	82,94
2.5.	Прочие расходы	1 500,00	18 000,00	0,62
Всего по на содержание и техническое обслуживание		507 862,00	6 094 344,00	210,60
Прочие расходы, утвержденные общим собранием членов ТСН "БЦ Павелецкий"				
3.	Охрана	85 932,00	1 031 184,00	35,63
3.1.	Всего на услуги охраны (вахтера)	85 932,00	1 031 184,00	35,63
4.	Видеонаблюдение	31 518,31	378 219,72	13,07
4.1.	Всего за видеонаблюдение (в течении 12 месяцев)	31 518,31	378 219,72	13,07
5.	Почтовые ящики	21 703,50	65 110,50	9,00
5.1.	Всего за почтовые ящики (в течении 3 месяцев)	21 703,50	65 110,50	9,00
6.	Аренда земельного участка	26 415,12	316 981,47	10,95
6.1.	Всего аренда земельного участка (стоимость 316 981,47 руб. за год)	26 415,12	316 981,47	10,95
7.	Резервный фонд	95 833,33	1 150 000,00	39,74
Коммунальные услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями				
8.	Коммунальные услуги	Договор		
8.1.	Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды	Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответствии с законодательством РФ		
8.2.	Горячее водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
8.3.	Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
8.4.	Водоотведение индивидуальное и на общедомовые нужды			
8.5.	Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
8.6.	Вывоз ТКО			