

Утверждена общим собранием  
 собственников (членов)  
 ТСН "БЦ Павелецкий"  
 Протокол № 6 от 20.05.2022



**Плановая смета доходов и расходов ТСН "БЦ Павелецкий" - Дубининская 11/17 стр.3 на 2022 год**

Общая информация по Административному зданию		Площадь, кв.м.		
1.	Общая площадь Административного здания	2 954,30		
1.1	Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности	2 395,80		
1.2	Площадь мест общего пользования	558,50		
№ п/п	Целевые поступления от собственников нежилых помещений	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
1.	Целевые поступления денежных средств на содержание и техническое обслуживание	844 353,30	7 099 927,32	181,83
2.	Целевые поступления денежных средств на текущий ремонт	91 666,67	1 100 000,00	38,26
3.	Целевые поступления денежных средств на аренду земельного участка	26 786,06	321 432,67	11,18
4.	Целевые поступления денежных средств на Резервный фонд	158 333,33	1 900 000,00	66,09
<b>Всего по статьям поступлений</b>		<b>1 121 139,36</b>	<b>10 421 359,99</b>	
№ п/п	Статьи расходов	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание</b>				
1.	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>277 310,50</b>	<b>3 187 790,52</b>	<b>110,88</b>
1.1.	Зарплата АУП	177 500,00	2 130 000,00	74,09
1.2.	Страховые взносы на з/п АУП и вознаграждение Председателя ТСН	53 605,00	643 260,00	22,37
1.3.	Резерв на компенсацию отпусков	12 425,00	149 100,00	5,19
1.4.	Расходы на содержание офисного помещения (аренда) до 07.05.2022	7 500,00	31 693,55	1,10
1.5.	Жилищно-коммунальные расходы по арендованному помещению до 07.05.2022	10 500,00	44 370,97	1,54
1.6.	Аренда оргтехники	1 000,00	12 000,00	0,42
1.7.	Материалы, канцтовары	500,00	6 000,00	0,21
1.8.	Договор на услуги банка, комиссионное вознаграждение	4 050,00	48 600,00	1,69
1.9.	Программные продукты (обновление, доработка)	3 920,00	47 040,00	1,64
1.10.	Почтовые расходы	1 090,00	13 080,00	0,45
1.11.	Услуги связи	560,50	6 726,00	0,23
1.12.	Налоговые отчисления при УСН (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	1 000,00	12 000,00	0,42
1.13.	Госпошлина	1 160,00	13 920,00	0,48
1.14.	Обучение	1 000,00	12 000,00	0,42
1.15.	Прочие расходы	1 500,00	18 000,00	0,63
2.	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>483 950,30</b>	<b>3 002 581,80</b>	<b>36,26</b>
2.1.	ФОТ с подменами (уборщица, дворник)	105 833,33	635 000,00	22,09
2.2.	Страховые взносы (уборщица, дворник)	31 961,67	191 770,00	6,67
2.3.	Расходные материалы на содержание и обслуживание	6 000,00	72 000,00	2,50
2.4.	Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества до 31.06.2022	200 000,00	1 200 000,00	83,48
2.5.	Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества ГБУ "Жилищник района Замоскворечье" с 01.07.2022	128 175,30	769 051,80	53,50
2.6.	Обслуживание видеонаблюдения	3 000,00	27 000,00	1,25
2.7.	Тревожная кнопка (2 шт.)	5 980,00	71 760,00	2,50
2.8.	Прочие расходы на содержание и техническое обслуживание	3 000,00	36 000,00	1,25
3.	<b>Благоустройство</b>	<b>83 092,50</b>	<b>909 555,00</b>	<b>34,68</b>
3.1	Договор на уборку снега с крыши и вывоз его	62 500,00	750 000,00	26,09
3.2	Установку наружного освещения по контуру здания (в течении 6 месяцев)	14 592,50	87 555,00	6,09
3.3	Прочие расходы на благоустройство	6 000,00	72 000,00	2,50
<b>Всего по на содержание и техническое обслуживание</b>		<b>844 353,30</b>	<b>7 099 927,32</b>	<b>181,83</b>
4.	<b>Текущий ремонт ТСН</b>			
4.1.	Текущий ремонт крыльца	37 500,00	450 000,00	15,65
4.2.	Текущий ремонт входной группы	5 833,33	70 000,00	2,43
4.3.	Текущий ремонт отмостки	33 333,33	400 000,00	13,91
4.4.	Планный и внеплановый ремонт МОП	15 000,00	180 000,00	6,26
<b>ВСЕГО на текущий ремонт ТСН</b>		<b>91 666,67</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>38,26</b>
<b>Прочие расходы, утвержденные общим собранием собственников (членов) ТСН "БЦ Павелецкий"</b>				
5.	<b>Аренда земельного участка</b>	<b>26 786,06</b>	<b>321 432,67</b>	<b>11,18</b>
5.1.	Аренда земельного участка	26 786,06	321 432,67	11,18
6.	<b>Резервный фонд</b>	<b>158 333,33</b>	<b>1 900 000,00</b>	<b>66,09</b>
<b>Коммунальные услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями</b>				
7.	<b>Коммунальные услуги</b>			
7.1.	Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.2.	Горячее водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.3.	Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.4.	Водоотведение индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.5.	Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.6.	Вывоз ТКО			
		Договор		
		Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответствии с законодательством РФ		

\*Допускается без утверждения на общем собрании членов ТСН "БЦ Павелецкий" перераспределение средств между статьями сметы расходов

в размере, не превышающем 30% суммы, установленной соответствующей статьей сметы

\*\* Расходование средств по статье "Прочие расходы..." производится на основании приказа Председателя ТСН "БЦ Павелецкий" (или коллегиального решения членов правления товарищества)