**СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВАСОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «БИЗНЕС ЦЕНТР ПАВЕЛЕЦКИЙ» АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул.Дубининская, д.11/17 строение 3.

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Желтышева С.И., собственника нежилого помещения № 11г, площадью 2,1 кв. м., будет проводиться внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» (далее ТСН «БЦ Павелецкий») в Административном здании, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3** в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания – очная часть состоится 02 сентября 2022 года.

Время проведения общего собрания - 18-00.

Место проведения: г. Москва. ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 пом. 15

**Регистрация на собрание будет проводиться с 17.30-18.00, в случае отсутствия кворума к 18.15 переходим к заочной форме**, которое состоится в период с 19:00 часов 02 сентября 2022 года по 19:00 часов 15 сентября 2022 года.

***Просим всех членов товарищества принять участие в проводимом общем собрании членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».***

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Прекращение полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.
4. Избрать Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года – ООО «СГ-Восток» в лице Генерального директора Пистина Игоря Владимировича, деуствующего на основании Устава, собственника нежилого помещения 10а.
5. Прекращение полномочий Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» со 2 октября 2022 года.
6. Избрать Правление ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет с 3 октября 2022 года в составе:

- ООО «Центр Расчетов», собственник нежилого помещения № 11а;

- Алфёрова Екатерина Александровна, собственник нежилого помещения №11г.

1. Внести изменение в годовую смету расходов с 01 июля 2022 года в следующем виде:
   1. Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в тепловом пункте (ИТП), системы отопления, система горячего водоснабжения в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК и обеспечения бесперебойной работы отопления и ГВС с 1 июля 2022 года в размере **50 000,00 рублей** в месяц, что составит:

- **20 (двадцать) руб. 80 коп**. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

* 1. Утвердить стоимость аренды оборудования, установленного в Электрощитовой, расположенной в пом. 6а в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к АО «Мосэнергосбыт» и обеспечения бесперебойной работы электроснабжения в Административном здании с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

**- 10 (десять) руб. 40 коп**. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

* 1. Утвердить стоимость по предоставлению услуг по техническому обслуживанию оборудования УУТЭ (ЦО, ХВС, ГВС), автоматизированных систем управления ИТП, согласно регламента ТО оборудования, установленного в ИТП, расположенной в пом. 10а в здании по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, необходимого для подключения к ПАО МОЭК с 1 июля 2022 года в размере 25 000,00 рублей в месяц, что составит:

**- 10 (десять) руб. 40 коп**. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц.

* 1. Утвердить стоимость затрат третьим лицам по оплате оказанных услуг в 2021 году с 1 июля 2022 года:

- по ремонту кровли в размере **660 762,53 руб.,** что составит: - **22 (двадцать два) руб. 90 коп**. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- по промывке системы отопления в размере **159 979,06 руб**.: - **5 (пять) руб. 55 коп**. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

- за покупку и установку дверей в местах общего пользования (с условием оплаты в рассрочку **в течении двух лет** с момента заключения договора) в размере **1 017 767,55 руб**.: - **17 (семнадцать) руб. 64 коп**. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения собственника в месяц;

* 1. Утвердить стоимость за выполнение комплекса работ по согласованию Паспорта безопасности места массового пребывания людей в Административном здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (в соответствии с требованиями ФЗ N 35-ФЗ от 06.03.2006 «О противодействии терроризму», Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 N «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)») с 1 июля 2022 года в размере 170 000,00 рублей, что составит:

- **5 (пять) руб. 89 коп**. за 1 квадратный метр, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 2-4 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Просим всех собственников (законных представителей) принять участие в общем собрании собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий». При себе иметь: документ удостоверяющий личность (паспорт), документ подтверждающий право собственности (пользования) нежилого помещения в Административном здании, доверенность (в случае участия представителя).

**Ознакомиться с материалами собрания по вопросам повестки дня, Вы можете, начиная с 23 августа 2022 г., направив запрос на почту: [info@bcpav.ru](mailto:info@bcpav.ru).**

Председатель ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» С.И. Желтышев

22.08.2022 г.