

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1197746704319 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 19.08.2022 за ГРН 2227707734131



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE  
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД  
МИ ФНС России по ЦОД  
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

**УТВЕРЖДЕН**

решением Внеочередного общего собрания членов  
Товарищества собственников недвижимости  
«Бизнес Центр Павелецкий»  
Протокол N 7 от " 11 " августа 2022 г.

**УСТАВ**  
**(новая редакция)**  
**Товарищества собственников недвижимости**  
**«Бизнес Центр Павелецкий»**

г. Москва, 2022г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости по адресу: Российская Федерация, город Москва, Дубининская улица, дом 11/17, строение 3, именуемое в дальнейшем "Товарищество", является добровольным объединением собственников недвижимого имущества (помещений в здании), созданным ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, созданным в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное официальное наименование Товарищества на русском языке - Товарищество собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий». Краткое официальное наименование Товарищества на русском языке – ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

Место нахождения Товарищества: РФ, г. Москва, Дубининская улица, дом 11/17, строение 3.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное владение, пользование и в установленных законом пределах распоряжение имуществом, в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей Товарищества.

2.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) обеспечение совместного использования общего имущества;
- 2) содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
- 3) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- 4) оформление прав на объекты недвижимости;

5) охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества собственников недвижимости;

6) содержание и благоустройство прилегающей территории;

7) текущий или капитальный ремонт недвижимости собственников и общего имущества;

8) представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;

9) передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;

10) ведение реестра собственников и владельцев недвижимости;

2.3. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.4. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом или решением Общего собрания.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Товарищество вправе:

1) заключать в соответствии с законодательством договор управления общим имуществом и иные обеспечивающие управление общим имуществом договоры;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество;

4) выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:



1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке перестраивать часть общего имущества;

3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников недвижимости земельные участки;

4) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

2) осуществлять управление общим имуществом;

3) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;

4) обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества;

5) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

6) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости общим имуществом или препятствующих этому;

7) представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;

8) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

9) вести реестр членов Товарищества.

#### **4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА ИЗ НЕГО, ВЗНОСЫ**

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника недвижимости на основании заявления о вступлении в Товарищество.

4.2. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена

Товарищества на недвижимость и/или с момента исключения из членов Товарищества решением общего собрания членов Товарищества по основаниям предусмотренным настоящим Уставом.

4.3. Реестр членов Товарищества должен содержать актуальные сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество.

4.4. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные п. 4.3 данного Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

4.5. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы (целевые взносы) и иные обязательные платежи в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов Товарищества.

## **5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.**

### **ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами здания, в котором создано Товарищество.

5.2. Средства Товарищества состоят из:

- 1) обязательных платежей, членских (целевых) взносов членов Товарищества;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- 4) прочих поступлений.

5.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

5.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

5.5. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

5.6. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой, по решению Правления могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества.

5.7. Члены Товарищества вносят обязательные платежи и/или взносы, связанные с



оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг. Изменения порядка внесения платежей и взносов, прописанного в договоре управления, утверждаются Правлением Товарищества.

5.8. Собственники недвижимости, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление общим имуществом, за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с Товариществом. Изменения в типовой форме вышеуказанного договора утверждаются Правлением Товарищества.

5.9. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

## **6. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью.

6.1.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества. В случае участия в деятельности Товарищества через своего представителя член товарищества обязан выдать своему представителю доверенность, оформленную и заверенную в соответствии с требованиями пунктов 2 - 4 статьи 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

6.1.3. Пользоваться, владеть, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью.

6.1.4. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.

6.2. Права члена Товарищества у собственников помещений возникают с момента вступления в члены Товарищества.

6.3. Права членов Товарищества и не являющихся членами Товарищества собственников недвижимости:

6.3.1. Получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены законодательством Российской Федерации, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

6.3.2. Предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

7.1. Член Товарищества обязан:

- содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет;
- использовать недвижимость по ее назначению с учетом ограничений, установленных

действующим законодательством;

- использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;

- выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя (единоличного исполнительного органа Товарищества);

- в течение 10 (десяти) дней с момента изменений сообщать Товариществу актуальные сведения, позволяющие идентифицировать члена Товарищества и осуществлять связь с ним;

- нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по внесению членских (целевых) взносов и/или иных обязательных платежей;

- соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания здания, в котором создано Товарищество, и прилегающей территории;

- принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества;

- обеспечивать доступ уполномоченным лицам к недвижимости в случае необходимости ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;

- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися его недвижимостью с его согласия.

7.3. Члены Товарищества, имеющие просрочку уплаты членских (целевых) взносов и/или иных обязательных платежей на срок более 3 месяцев, могут быть исключены из Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;

- 2) утверждение и изменение устава Товарищества;

- 3) исключение из членов товарищества на основании п.7.3 настоящего Устава.

- 4) избрание Председателя (единоличного исполнительного органа Товарищества) и досрочное прекращение его полномочий.



5) избрание членов Правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

6) утверждение годовых отчетов Товарищества;

7) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора);

8) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) Товарищества;

9) установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества;

10) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

11) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

12) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

13) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;

14) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

15) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества, фасадов, элементов здания по адресу: город Москва, Дубининская улица, дом 11/17, строение 3 и/или прилегающей территории.

16) другие вопросы, предусмотренные федеральными законами и/или вытекающие из деятельности Товарищества.

8.3. Ежегодное Общее собрание Товарищества созывается один раз в год не позднее 25 апреля года, следующего за отчетным. По инициативе Председателя (единоличного исполнительного органа Товарищества), Правления Товарищества, Ревизора или письменного требования членов Товарищества обладающих не менее 1/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества созываются Внеочередные общие собрания членов Товарищества.

Сообщение о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть доведено до членов Товарищества не позднее 10 дней до даты проведения соответствующего Общего собрания, путем размещения сообщения на сайте ([www.bcrav.ru](http://www.bcrav.ru)) Товарищества и информационном стенде (доске объявлений).

8.4. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице (лицах), по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.



8.5. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Количество голосов на Общих собраниях членов Товарищества пропорционально доле, принадлежащей им недвижимости.

8.6. В случае участия члена Товарищества в Общем собрании через своего представителя, член Товарищества обязан выдать своему представителю доверенность, оформленную и заверенную в соответствии с требованиями пунктов 2 - 4 статьи 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

8.7. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, предусмотренным подпунктами: 2, 4, 5, 7, 8 пункта 8.2 настоящего Устава принимаются не менее чем 60 (шестьдесятью) % голосов от общего числа голосов членов Товарищества присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.8. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель (единоличный исполнительный орган Товарищества). В случае его отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества. Секретарь общего собрания членов Товарищества избирается из числа членов товариществ и/или их представителей, присутствующих на собрании.

8.9. Общие собрания членов Товарищества могут проходить по решению Правления Товарищества, в очной, заочной и очно-заочной форме.

8.10. Решения очного Общего собрания членов Товарищества принимаются при совместном присутствии членов Товарищества путем голосования бюллетенями (письменными решениями) для голосования.

8.11 Решения Общего собрания членов Товарищества, проводимого в заочной форме, принимаются путем заочного голосования. Заочное голосование осуществляется без совместного присутствия членов Товарищества, путем передачи в Правление Товарищества бюллетеней (письменных решений) членов Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания. Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества (или их представители) бюллетени (письменные решения) которых получены Правлением Товарищества до даты окончания приема соответствующих бюллетеней (письменных решений), указанной в сообщении о проведении Общего собрания в заочной форме.

8.12 Решение Общего собрания членов Товарищества, проводимого в очно-заочной форме, предусматривает возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи бюллетеней (письменных решений) членов в установленный срок в Правление Товарищества.

Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены Товарищества (или их представители) бюллетени

(письменные решения) которых получены Правлением Товарищества до даты окончания приема соответствующих бюллетеней (письменных решений), указанной в сообщении о проведении Общего собрания. Принятие решений по вопросам повестки дня членами Товарищества, принявших участие в очном обсуждении вопросов, возможно посредством оформления бюллетеней (письменных решений) в день обсуждения. В случае отсутствия кворума в очной части голосования Общее собрание членов Товарищества переходит в заочную часть. Передача оформленных бюллетеней (письменных решений) осуществляется в установленные в сообщении о собрании сроки и место. Голоса обеих частей очно-заочного собрания суммируются.

8.13. Решения общего собрания членов Товарищества фиксируются в протоколе, который подписывают Председатель и Секретарь собрания.

8.14. Подписанный протокол Общего собрания членов Товарищества подлежит размещению на сайте ([www.bcrav.ru](http://www.bcrav.ru)) Товарищества не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента окончания приема бюллетеней (письменных решений).

## **9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ТОВАРИЩЕСТВА (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ)**

9.1. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Правление Товарищества осуществляет руководство деятельностью Товарищества.

9.2. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников недвижимости и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

9.3. Правление Товарищества в составе не менее 3 (трех) человек, включая Председателя, избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на 5 (пять) лет.

9.4. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

9.5. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления общим имуществом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило указанный договор, а также Ревизор Товарищества. Член Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

9.6. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества.

Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания





Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

9.7. В обязанности Правления Товарищества входят:

1) обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;

2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;

4) управление общим имуществом или заключение договоров на управление им;

5) ведение реестра членов Товарищества;

6) принятие решение о созыве общего собрания членов Товарищества по своей инициативе или в соответствии с требованием лиц, указанных в п. 8.3 настоящего Устава.

7) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

9.8. Единоличным исполнительным органом Товарищества является Председатель, который осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Товарищества, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Товарищества в банках, выдает доверенности;

- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Товарищества;

- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;

- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Товарищества;

- распоряжается имуществом Товарищества в соответствии с решениями Общего собрания и Правлением;

- заключает договоры от имени Товарищества;

- представляет Товарищество в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;

- организует созыв и проведение Общих собраний членов Товарищества.

- выполняет обязанности и осуществляет права Председателя правления на заседаниях Правления Товарищества;

- осуществляет иную деятельность, не входящую в исключительную компетенцию Общего собрания и Правления Товарищества.

9.9. Председатель избирается на должность Общим собранием членов Товарищества на срок 5 (пять) лет.

9.10. Полномочия Председателя могут быть прекращены досрочно по решению Общего собрания членов Товарищества.

## 10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Ревизор Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на 5 (пять) лет. Ревизором Товарищества не может быть член Правления Товарищества.

10.2. Ревизор Товарищества:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- 2) представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.

## 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

11.2. Товарищество может быть преобразовано в потребительский кооператив.

11.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

11.4. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.



Российская Федерация

город Москва

Двадцать второго августа две тысячи двадцать второго года

Я, Борзыкина Анна Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Антроповой Ирины Борисовны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/29-н/77-2022-4-705.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1800 руб. 00 коп.

А.В.Борзыкина



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 12 (двенадцать)  
листов.

Временно исполняющая  
обязанности нотариуса