

6676834
191219
M

УТВЕРЖДЕН
Протоколом № 1/19
Внеочередного общего собрания членов
от 12 декабря 2019 г.

УСТАВ

(Новая редакция)

Товарищества собственников недвижимости **«Бизнес Центр Павелецкий»**

(зарегистрировано 02.12.2019 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1197746704319)

г. Москва, 2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Товарищество собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», именуемое в дальнейшем "Товарищество", является добровольным объединением собственников недвижимого имущества, созданным ими для совместного владения, пользования и в установленном законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности и (или) в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.
- 1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.
- 1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке - **Товарищество собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий»**. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке – **ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»**.
- 1.4. Место нахождения Товарищества: РФ, г. Москва.
- 1.5. Товарищество является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.
- 1.6. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.
- 1.7. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 1.8. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.
- 1.9. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.
- 1.10. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Целью деятельности Товарищества является совместное владение, пользование и в установленных законом пределах, распоряжение недвижимым имуществом (вещами), в силу закона находящимся в общей собственности и (или) в общем пользовании.
- 2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Основными видами деятельности Товарищества являются:
- обеспечение совместного использования общего имущества;
 - содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
 - финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
 - оформление прав на объекты недвижимости;
 - охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества собственников недвижимости;
 - содержание и благоустройство прилегающей территории;
 - текущий или капитальный ремонт недвижимости собственников и общего имущества;

- строительство и реконструкция объектов недвижимости;
- представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества;
- передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;
- ведение реестра собственников и владельцев недвижимости;
- защита и представление интересов собственников недвижимости;
- осуществление других видов деятельности, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РФ.

2.2. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом или решением Правления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество вправе:

- заключать в соответствии с законодательством договор управления общим имуществом и иные обеспечивающие управление общим имуществом договоры;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;
- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество;
- выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;
- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества;
- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества;
- получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников недвижимости земельные участки;
- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников недвижимости застройку прилегающих земельных участков;
- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия;
- страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.3. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- осуществлять управление общим имуществом;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости общим имуществом или препятствующих этому;
- представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
- вести реестр членов Товарищества.

4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА ИЗ НЕГО; ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника недвижимости, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, дом 11/17, строение 3 на основании заявления о вступлении в Товарищество.

4.2. Прием в члены Товарищества осуществляется по решению Правления в порядке, определенном Общим собранием членов Товарищества.

4.3. Членство в Товариществе подтверждается соответствующей выпиской из реестра членов Товарищества.

4.4. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество.

4.5. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 4.5 данного Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

4.6. При вступлении в Товарищество собственник недвижимости в течение 7 (Семь) дней с момента подачи заявления уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания.

4.7. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов Товарищества.

4.8. Члены Товарищества вправе в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи.

4.9. Член Товарищества обязан:

- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания, Правления Товарищества;

- участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом и уставом Товарищества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
- участвовать в принятии решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Товарищество;
- содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет;
- использовать недвижимость по ее назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;
- использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
- выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Товарищества;
- нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по внесению членских взносов;
- соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания имущества;
- принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества. Регулярные платежи, взносы и сборы производятся не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным;
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
- обеспечивать доступ уполномоченным лицам к недвижимости в случае необходимости ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами
- нести другие, предусмотренные действующим законодательством, обязанности.

4.10. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом уставом Товарищества, получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Товарищества (пункт 1 статьи 182 ГК РФ), возмещения причиненных Товариществу убытков (статья 53.1 ГК РФ);
- оспаривать, действуя от имени Товарищества (пункт 1 статьи 182 ГК РФ), совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;

- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, и иной информацией о деятельности Товарищества;
 - обжаловать решения Правления Товарищества Общему собранию членов Товарищества или в суд;
 - самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью;
 - участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
 - вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;
 - возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу;
 - получать от Правления, Председателя, Правления Товарищества, Ревизора данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах;
 - производить через расчетный счет Товарищества оплату коммунальных услуг, если такое решение принято Общим собранием членов Товарищества.
 - пользоваться, владеть, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью;
 - присутствовать на Общих собраниях, заседаниях Правления Товарищества;
 - осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим уставом.
- 4.11. Права члена Товарищества у собственников помещений возникают с момента вступления в члены Товарищества.
- 4.12. Члены Товарищества имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.
- 4.13 Члены Товарищества имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.
- 4.14. Члены Товарищества имеют право ознакомиться со следующими документами:
- Уставом Товарищества, свидетельством о государственной регистрации Товарищества;
 - реестром членов Товарищества;
 - бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);
 - заключениями Ревизора Товарищества;
 - документами, подтверждающими права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - протоколами Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и заключениями Товарищества;
 - документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников недвижимости в форме заочного голосования;
 - иными предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренними документами Товарищества.
- 4.15. Членство в Товариществе прекращается в случаях:
- выхода члена из Товарищества;
 - исключения члена из Товарищества;
 - отчуждения членом Товарищества недвижимости на территории Товарищества,

- находящихся у него в собственности или ином вещном праве, в пользу другого лица;
- ликвидации Товарищества;
 - смерти гражданина, являющегося членом Товарищества.
- 4.16. Член Товарищества имеет право в любой момент выйти из Товарищества. Заявление о выходе из Товарищества подается его членом Председателю Правления Товарищества не позднее чем за две недели до выхода.
- 4.17. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества на основании решения Общего собрания при условии:
- невыполнения обязательств, установленных Уставом или Общим собранием Товарищества;
 - нарушений Устава;
 - нанесения своими действиями существенного вреда имуществу Товарищества, его деятельности и репутации.
- 4.18. Члены Товарищества, имеющие просрочку уплаты членских взносов на срок более 6 (шести) месяцев, автоматически исключаются из Товарищества. Правление письменно уведомляет нарушителя о своем решении передать вопрос на рассмотрение Общего собрания на очередном или внеочередном заседании в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.
- 4.19. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества либо смерти гражданина - члена Товарищества их правопреемники (наследники) входят в состав членов Товарищества с момента возникновения права собственности на указанное имущество и подачи заявления.

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество.
- 5.2. Средства Товарищества состоят из:
- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;
 - доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
 - субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
 - прочих поступлений.
- 5.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.
- 5.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.
- 5.5. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.
- 5.6. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой, по решению Правления могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества.
- 5.7. Члены Товарищества вносят обязательные платежи и/или взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг.

5.8. Собственники недвижимости, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление общим имуществом, за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с Товариществом. Типовая форма договора утверждается Правлением Товарищества.

5.9. Доля члена Товарищества в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого члена Товарищества его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах.

5.10. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения члена полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА. РЕВИЗОР ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Органами управления и контроля Товарищества являются:

- Общее собрание членов - высший орган управления;
- Правление – коллегиальный исполнительный орган;
- Председатель – единоличный исполнительный орган;
- Ревизор – орган контроля.

6.2. Высшим органом управления Товариществом, правомочным принимать решения по всем вопросам, является Общее собрание членов (Общее собрание).

6.3. Ежегодное Общее собрание Товарищества созывается Правлением один раз не позднее 25 апреля года, следующего за отчетным. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее 1/3 членов Товарищества, Ревизора, Правления, Председателя Товарищества.

6.4. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества. Решение Общего собрания считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов Товарищества, присутствующих на таком собрании, а по вопросам отнесенным настоящим уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов - более трех четвертей членов Товарищества, присутствовавших на Общем собрании.

6.5. Решения Общего собрания могут приниматься открытым голосованием или бюллетенями для голосования. Порядок голосования по вопросам повестки дня определяет Правление при решении вопроса о созыве Общего собрания.

6.6. В случае если до проведения Общего собрания членам Товарищества были направлены бюллетени для голосования, то члены Товарищества вправе принять участие в Общем собрании или направить заполненные бюллетени в Товарищество. При этом при определении кворума и подведении итогов голосования учитываются голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными Товариществом до начала собрания.

6.7. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания, Правлением Товарищества объявляется дата проведения повторного Общего собрания с той же повесткой дня. Повторное Общее собрание проводится в срок не позднее 30-ти дней с даты несостоявшегося Общего собрания.

6.8. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе, который подписывают председатель и секретарь собрания. Председателем Общего собрания является Председатель Товарищества, а в случае его отсутствия его заместитель. Секретарь Общего собрания избирается на собрании из числа членов Товарищества, присутствующих на собрании.

6.9. Решение Общего собрания может быть принято путем проведения заочного голосования - передачи в указанное в сообщении о проведении Общего собрания место и время решений членов Товарищества в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема. Решение члена Товарищества должно быть подписано им лично с указанием фамилии, имени и отчества, в нем должно быть четко выражено решение по каждому вопросу повестки дня.

6.10. Сообщение о проведении Общего собрания должно быть сделано не позднее чем за 10 дней до даты его проведения заказным письмом с уведомлением о вручении, вручено каждому из членов под роспись, путем вывешивания сообщения на сайте Товарищества, на стендах (досках объявлений), путем направления уведомления по электронной почте и иными, установленными Общим собранием способами.

6.11. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его органами.

6.12. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
- утверждение и изменение Устава Товарищества;
- исключение из членов Товарищества, принятие в Товарищество новых членов;
- определение порядка приема в члены Товарищества и исключения членов из Товарищества;
- установление размеров вступительного, членского и иных видов взносов и обязательных платежей членов Товарищества;
- избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание и досрочное прекращение полномочий Председателя Товарищества;
- избрание Ревизора и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Товарищества;
- образование других органов Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений по вопросам создания Товариществом других юридических лиц, об участии Товарищества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Товарищества;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- рассмотрение жалоб на Правление.

6.13. Правление Товарищества - исполнительный коллегиальный орган, избираемый Общим собранием членов в составе не менее 2 (двух) членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет, осуществляющий руководство Товариществом в период между Общими собраниями. Правление подотчетно Общему собранию членов Товарищества. Полномочия членов Правления могут быть прекращены досрочно, если их работа будет признана неудовлетворительной.

Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в квартал. Заседания Правления могут быть созваны Председателем Товарищества по требованию не менее 1/3 членов Товарищества, Ревизора, Председателя Товарищества.

6.14. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Правления. Решения принимаются простым большинством голосов членов Правления.

6.15. Правление Товарищества осуществляет следующие полномочия:

- планирует деятельность Товарищества, составляет сметы, штатное расписание аппарата Товарищества;

- руководит текущей деятельностью Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Товарищества, управляет гаражным хозяйством;
- получает установленные Общим собранием членов Товарищества взносы от членов;
- распоряжается денежными средствами Товарищества;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Товарищества, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Товарищества;
- представляет Товарищество в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами по поручению Председателя Товарищества;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- ведет список членов Товарищества;
- выполняет иные обязательства Товарищества.

6.16. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Товарищества, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Товарищества в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Товарищества;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Товарищества;
- распоряжается имуществом Товарищества в соответствии с решениями Общего собрания и Правлением;
- заключает договоры от имени Товарищества;
- представляет Товарищество в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- подтверждает доверенности членов Товарищества;
- осуществляет иную деятельность, не входящую в исключительную компетенцию Общего собрания и Правления Товарищества.

6.17. Председатель Товарищества избирается на должность изначально учредителями, а в последующем Общим собранием Товарищества на срок 5 (пять) лет. Полномочия Председателя могут быть прекращены досрочно, если работа Председателя будет признана неудовлетворительной.

6.18. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общим собранием членов Товарищества может быть избран Ревизор Товарищества на срок 5 (пять) лет.

6.19. Порядок деятельности Ревизора Товарищества определяется решением Общего собрания Товарищества.

6.20. Ревизор Товарищества одновременно не может являться членом Правления Товарищества, а также занимать иные должности в органах управления Товарищества. Ревизор не может совмещать свою деятельность с работой в Товариществе по трудовому договору.

6.21. Ревизор Товарищества:

- 1) в обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- 2) представляет Общему собранию членов Товарищества заключение о бюджете Товарищества, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

6.22. Ревизор Товарищества в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Товарищества.

6.23. Ревизор Товарищества по окончании года осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки за прошедший год, по бюджету и годовому отчету, размерам взносов и обязательных платежей.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ

7.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет и предоставляет финансовую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Товариществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы несет бухгалтер Товарищества.

7.3. Годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Товарищества подлежат предварительному утверждению Правлением Товарищества.

7.4. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Товарищество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

7.6. Устав Товарищества предоставляется для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством. Товарищество может быть преобразовано в потребительский кооператив.

8.2. Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

8.3. Товарищество может быть ликвидирован по решению Общего собрания членов либо по решению суда на основании и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.4. Ликвидация Товарищества производится ликвидационной комиссией (ликвидатором), образуемой органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Товарищества выступает в суде.

8.5. При ликвидации Товарищества расчеты с кредиторами осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Все документы Товарищества (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в установленном порядке организации-правопреемнику, а при его отсутствии – на государственное хранение в архив.

8.7. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Межрайонная ИФНС России № 46
по г. Москве

наименование регистрируемого органа
и Главный государственный реестр юридических
лиц внесена запись.

26 ДЕК 2019 20 года

ГРН 11977468404319

ОГРН 21977449684424

и коды документа хранятся в регистрирующем
лице

главный ГНИ



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на
(одинак. лплать)
листах

