

Протокол № 1
общего собрания собственников нежилых помещений Административного здания,
расположенного по адресу: город Москва, ул. Дубининская, 11/17, строение 3

город Москва

15.11.2019

Место проведения: город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, эт.1, оф. №016.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 октября 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 октября 2019 года по 20 часов 00 минут 05 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 05 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 05 ноября 2019 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, эт.1, оф. №016.

Очередное общее собрание собственников нежилых помещений в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

- Бусыгина Георгия Петровича, собственника: нежилых помещений №012 площадью 68 кв. м. собственность № 77:01:0006016:2167-77/011/2019-5 от 18.10.2019; нежилые помещения №004 площадью 52,4 кв. м. № 77:01:0006016:2160-77/011/2018-5 от 08.08.2018.

- Общество с ограниченной ответственностью "Межрегионэнергоресурс", ИНН: 7717297710, КПП 770501001, ОГРН 1157746733770 в лице генерального директора Желтышева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, собственника нежилого помещения № 014 площадью 45,3 кв. м. № 77:01:0006016:2153-77/011/2019-5 от 19.04.2019; нежилого помещения № 023 площадью 20,2 кв. м. № 77:01:0006016:2176-77/011/2018-5 от 08.08.2018.

- Акционерное общество "МОС ЯРД", ИНН: 9710031031, ОГРН 1177746622096 в лице генерального директора Пистина Владимира Игоревича, действующего на основании Устава, собственника нежилого помещения № 006 площадью 104,1 кв. м. долевая собственность 2/3 № 77:01:0006016:2207-77/001/2019-4 от 10.10.2019.

Количество присутствующих лиц – 7 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, собственники владеют 2 411,5 кв. м всех нежилых помещений в Административном здании, что составляет 2 411,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников нежилых помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники нежилых помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1382,9 кв. м нежилых помещений в Административном здании, что составляет 57,34% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений :

1. Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии).
3. Выбрать способ управления Административным зданием: строение 3 № 11/17 по ул. Дубининская, г. Москва (далее – здание) – Товарищество собственников недвижимости (ТСН).
4. Создать для управления Административным зданием – Товарищество собственников недвижимости «ДУБ11173» (ТСН «ДУБ11173»).
5. Утвердить Устав ТСН «ДУБ11173».
6. Избрать правление ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года
7. Избрать председателя правления ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года.
8. Избрать ревизора ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года.
9. Уполномочить избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «ДУБ11173», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ДУБ11173».
10. Утвердить договор управления нежилыми помещениями Административного комплекса (Здания) в предложенной редакции.
11. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников нежилых помещений Административного здания в размере 199 (сто девяносто девять) руб. 72 (семьдесят две) коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размера общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.
12. Установить размер платы за оказание охранных услуг, пропорционально доли общей площади нежилого помещения Собственника, из расчета за 1 квадратный метр площади нежилого помещения – 33 (тридцать три) руб. 17 (семнадцать) коп. в месяц.
13. Установить размер платы за аренду земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы, пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника, что составляет 69 (шестьдесят девять) руб. 05 (пять) коп. за 1 квадратный метр площади нежилого помещения в месяц.
14. Разрешить пользование общим имуществом собственников нежилых помещений иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников нежилых помещений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений Административного здания. В этих целях:
 - 1) Наделить ТСН «ДУБ11173» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников нежилых помещений от имени собственников нежилых помещений.
 - 2) Наделить правление ТСН «ДУБ11173» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников нежилых помещений.
 - 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников нежилых помещений расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества Административного здания.
15. Утвердить способ уведомления собственников нежилых помещений Административного здания о проведении общих собраний (очередных/внеочередных) собственников и способ уведомления собственников нежилых помещений Административного здания о принятых решениях на общих собраниях (очередных/внеочередных) собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже Административного здания.
16. Определить в качестве места хранения второго экземпляра протоколов и решений общего собрания собственников нежилых помещений у избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» в нежилом помещении № 016.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004 (с полномочиями счетной комиссии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии)» - избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004 (с полномочиями счетной комиссии).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилых помещений № 014; № 023 (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственника нежилых помещений Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилых помещений № 014; № 023 (с полномочиями счетной комиссии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии)» - избрать секретарем общего собрания собственника нежилых помещений Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилых помещений № 014; № 023 (с полномочиями счетной комиссии).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления Административным зданием: строение 3 № 11/17 по ул. Дубининская, г. Москва (далее – здание) – Товарищество собственников недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил выбрать способ управления Административным зданием и создать Товарищество собственников недвижимости, для эффективного управления Административным зданием: строение 3 № 11/17 по ул. Дубининская, г. Москва.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Административным зданием: строение 3 № 11/17 по ул. Дубининская, г. Москва (далее – здание) – Товарищество собственников недвижимости (ТСН).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать способ управления Административным зданием: строение 3 № 11/17 по ул. Дубининская, г. Москва (далее – здание) – Товарищество собственников недвижимости (ТСН)» - выбрать в качестве способа управления Административным зданием: строение 3 № 11/17 по ул. Дубининская, г. Москва (далее – здание) – Товарищество собственников недвижимости (ТСН).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Создать для управления Административным зданием – Товарищество собственников недвижимости «ДУБ11173» (ТСН «ДУБ11173»).

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил создать для управления Административным зданием – Товарищество собственников недвижимости с названием «ДУБ11173» (ТСН «ДУБ11173»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать для управления Административным зданием – Товарищество собственников недвижимости «ДУБ11173» (ТСН «ДУБ11173»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу – создать для управления Административным зданием – Товарищество собственников недвижимости «ДУБ11173» (ТСН «ДУБ11173»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить Устав ТСН «ДУБ11173».

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил Утвердить Устав ТСН «ДУБ11173», соответствующий всем требованиям действующего законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «ДУБ11173».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить Устав ТСН «ДУБ11173» - утвердить Устав ТСН «ДУБ11173» в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Избрать правление ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил и озвучил предлагаемый состав правления ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 (два) года, а именно: 1) Федосова Анна Валерьевна, собственник нежилых помещений №№ 013, 017, 018, 027, 034, 038, 063, 065, 076;

2) Пистина Наталия Николаевна, собственник нежилого помещения №047;

3) Бусыгин Георгий Петрович, собственник нежилых помещений №012, 004.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать правление ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года в составе трех человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав правления:

1) Федосова Анна Валерьевна, собственник нежилых помещений №№ 013, 017, 018, 027, 034, 038, 063, 065, 076;

2) Пистина Наталия Николаевна, собственник нежилого помещения №047;

3) Бусыгин Георгий Петрович, собственник нежилых помещений №012, 004.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрать правление ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года в составе (списком)» - избрать правление ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года и проголосовать за ее состав в целом:

1) Федосова Анна Валерьевна, собственник нежилых помещений №№ 013, 017, 018, 027, 034, 038, 063, 065, 076;

2) Пистина Наталия Николаевна, собственник нежилого помещения №047;

3) Бусыгин Георгий Петрович, собственник нежилых помещений №012, 004.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрать председателем правления ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил избрать председателем правления ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года – Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №012, 004.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем правления ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №012, 004.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать председателя правления ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года» - избрать председателем правления ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №012, 004.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Избрать ревизора ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил избрать ревизором ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года – Пистина Владимира Игоревича, собственника нежилого помещения № 006, так как он имеет соответствующее образование и как никто другой справится с данной задачей.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать ревизором ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года – Пистина Владимира Игоревича, собственника нежилого помещения № 006.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрать ревизора ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года» - избрать ревизором ТСН «ДУБ11173» сроком на 2 года – Пистина Владимира Игоревича, собственника нежилого помещения № 006.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Уполномочить избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «ДУБ11173», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ДУБ11173».

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит все действия, связанные с регистрацией ТСН «ДУБ11173».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» - Бусыгина Георгия Петровича собственника нежилых помещений №012; № 004, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «ДУБ11173», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ДУБ11173».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Уполномочить избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» - Бусыгина Георгия Петровича собственника нежилых помещений №012; №004, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «ДУБ11173», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации

юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ДУБ11173».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Утвердить договор управления нежилыми помещениями Административного комплекса (Здания) в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который пояснил, что предложенная редакция договора соответствует законодательству и нормативно-правовым актам РФ, а также в большей степени удовлетворяет интересы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления нежилыми помещениями Административного комплекса (Здания) в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить договор управления нежилыми помещениями Административного комплекса (Здания) в предложенной редакции» - Утвердить договор управления нежилыми помещениями Административного комплекса (Здания) в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Установить размер платы за содержание общего имущества собственников нежилых помещений Административного здания в размере 199 (сто девяносто девять) руб. 72 (семьдесят две) коп. за 1 квадратный метр, пропорционально размера общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил ставку платы в размере 199 (сто девяносто девять) руб. 72 (семьдесят две) коп. за 1 квадратный метр, а также пояснил, что предложенный размер платы является средним и оптимальным для содержания общего имущества собственников, на начальном этапе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание общего имущества собственников нежилых помещений Административного здания в размере **199 (сто девяносто девять) руб. 72 (семьдесят две) коп. за 1 квадратный метр**, пропорционально размера общей площади нежилого помещения Собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - «Установить размер платы за содержание общего имущества собственников нежилых помещений Административного здания в размере **199 (сто девяносто девять) руб. 72 (семьдесят две) коп. за 1 квадратный метр**, пропорционально размера общей площади нежилого помещения Собственника в месяц».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Установить размер платы за оказание охранных услуг, пропорционально доли общей площади нежилого помещения Собственника, из расчета за 1 квадратный метр площади нежилого помещения – 33 (тридцать три) руб. 17 (семнадцать) коп. в месяц.

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который предложил установить ставку платы за оказание охранных услуг в размере 33

(тридцать три) руб. 17 (семнадцать) коп. за 1 кв. м. в месяц, а также пояснил, что данная ставка платы полностью оправдывает оказываемые услуги охраны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за оказание охранных услуг, пропорционально доли общей площади нежилого помещения Собственника, из расчета за 1 квадратный метр площади нежилого помещения – 33 (тридцать три) руб. 17 (семнадцать) коп. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установить размер платы за оказание охранных услуг, пропорционально доли общей площади нежилого помещения Собственника, из расчета за 1 квадратный метр площади нежилого помещения – 33 (тридцать три) руб. 17 (семнадцать) коп. в месяц.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Установить размер платы за аренду земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы, пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника, что составляет 69 (шестьдесят девять) руб. 05 (пять) коп. за 1 квадратный метр площади нежилого помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который пояснил, что земельный участок, на котором находится Административное здание, принадлежит Правительству Москвы, в связи с чем на собственниках лежит обязанность по уплате аренды. Следовательно, предложил установить размер платы за аренду земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы, что в соотношении с общей площадью нежилого помещения каждого Собственника составляет – 69 (шестьдесят девять) руб. 05 (пять) коп. за 1 кв. м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за аренду земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы, пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника, что составляет 69 (шестьдесят девять) руб. 05 (пять) коп. за 1 квадратный метр площади нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Установить размер платы за аренду земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы, пропорционально общей площади нежилого помещения Собственника, что составляет 69 (шестьдесят девять) руб. 05 (пять) коп. за 1 квадратный метр площади нежилого помещения в месяц.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Разрешить пользование общим имуществом собственников нежилых помещений иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников нежилых помещений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений Административного здания. В этих целях:

1) Наделить ТСН «ДУБ11173» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников нежилых помещений от имени собственников нежилых помещений.

2) Наделить правление ТСН «ДУБ11173» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников нежилых помещений.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников нежилых помещений расходовать

исключительно на нужды по содержанию общего имущества Административного здания.

СЛУШАЛИ: *Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004,* который пояснил, что сдача в аренду (временное пользование) общего имущества собственников, позволит получить доход, которым можно будет воспользоваться и направить его на содержание общего имущества. Также предложил наделить полномочиями ТСН «ДУБ11173» на заключение таких договоров, с самостоятельным определением размера платы. Так как решение таких вопросов с помощью внеочередных собраний собственников нежилых помещений, значительно затянется по времени и не всегда удобно для собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников нежилых помещений иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников нежилых помещений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений Административного здания. В этих целях:

- 1) Наделить ТСН «ДУБ11173» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников нежилых помещений от имени собственников нежилых помещений.
- 2) Наделить правление ТСН «ДУБ11173» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников нежилых помещений.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников нежилых помещений расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества Административного здания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу – «Разрешить пользование общим имуществом собственников нежилых помещений иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников нежилых помещений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений Административного здания. В этих целях:

- 1) Наделить ТСН «ДУБ11173» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников нежилых помещений от имени собственников нежилых помещений.
- 2) Наделить правление ТСН «ДУБ11173» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников нежилых помещений.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников нежилых помещений расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества Административного здания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников нежилых помещений Административного здания о проведении общих собраний (очередных/внеочередных) собственников и способ уведомления собственников нежилых помещений Административного здания о принятых решениях на общих собраниях (очередных/внеочередных) собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже Административного здания.

СЛУШАЛИ: *Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004,* который пояснил, что принятие данного решения будет правильным, в связи с тем, что информационные стенды находятся на первом этаже и доступны для каждого, в то время как другие источники уведомления собственников менее эффективны ввиду различных обстоятельств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников нежилых помещений Административного здания о проведении общих собраний (очередных/внеочередных) собственников и способ уведомления собственников нежилых помещений Административного здания о принятых решениях на общих собраниях (очередных/внеочередных) собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже Административного здания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утвердить способ уведомления собственников нежилых помещений Административного здания о проведении общих собраний (очередных/внеочередных) собственников и способ уведомления собственников нежилых помещений Административного здания о принятых решениях на общих собраниях (очередных/внеочередных) собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже Административного здания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: Определить в качестве места хранения второго экземпляра протоколов и решений общего собрания собственников нежилых помещений у избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» в нежилом помещении № 016.

СЛУШАЛИ: Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 012; 004, который рассказал, что один экземпляр протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться второй экземпляр протокола, а также его приложения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения второго экземпляра протокола и решений общего собрания собственников нежилых помещений – у избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» в помещении №016.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Определить в качестве места хранения второго экземпляра протоколов и решений общего собрания собственников нежилых помещений у избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» в нежилом помещении № 016» - определить в качестве места хранения второго экземпляра протокола и решений общего собрания собственников нежилых помещений – у избранного председателя правления ТСН «ДУБ11173» в нежилом помещении №016.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,9	100%	0	0	0	0

Приложения:

- 1) Реестр собственников нежилых помещений Административного здания на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников на 5 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников нежилых помещений в Административном здании на л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 82 л., 1 в экз.
- 7) Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения очередного общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 8) Предложенная редакция Устава на л., в 1 экз.

9) Предложенная редакция договора управления нежилыми помещениями Административного комплекса (Здания) на 55 л., в 1 экз.

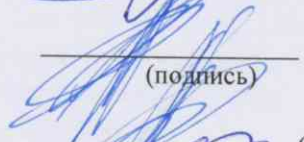
Председатель общего собрания


(подпись)

(Бурочкин С.П.)
расшифровка подписи

15 ноября 2019 г.
(дата)

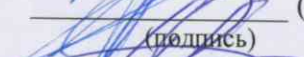
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Мельников С.С.)
расшифровка подписи

15/11/19
(дата)

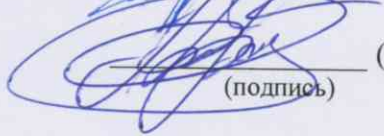
Член счетной комиссии


(подпись)

(Мельников С.С.)
расшифровка подписи

15/11/19
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

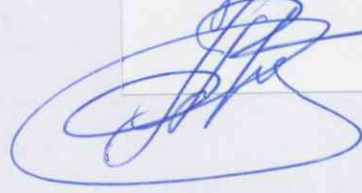
(Бурочкин С.П.)
расшифровка подписи

15 ноября 2019 г.
(дата)

Прошито и пронумеровано

10 (десять)

Листов

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is highly cursive and loops around itself.