

ПРОТОКОЛ № 15
Заседания правления Товарищества собственников недвижимости
«Бизнес Центр Павелецкий»

Дата проведения заседания: 17.11.2022 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3.

Время проведения заседания: 17 часов 00 минут - 17 часов 30 минут.

Присутствовали:

- Члены правления:

1. Алфёрова Екатерина Александровна, собственник ½ нежилого помещения № 11г.
2. ООО "Центр Расчетов" (ИНН 6950185551, ОГРН 1146952015517), в лице Генерального директора Дьячкова Олега Владимировича, собственник нежилого помещения № 11а.

Председатель ТСН «БЦ Павелецкий», в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «СГ-ВОСТОК» Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава и Протокола № 8 общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» от 07.09.2022 г.

Приглашенный:

- Пистин Владимир Игоревич, представитель АО "МОС ЯРД" (ИНН 9710031031 ОГРН 1177746622096), собственника помещения № 6.

Присутствуют все члены правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (Товарищества). Кворум для проведения заседания членов правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Предложения Председателя Товарищества по оптимизации хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания правления ТСН «БЦ Павелецкий».

1. Слушали 1-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать председателем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Пистина Игоря Владимировича.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

2. Слушали 2-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Алфёрову Екатерину Александровну.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

3. Слушали 3-й вопрос повестки дня заседания правления:

Слушали:

Выступил Пистин Игорь Владимирович и сообщил, что в ходе неформального общения после завершения собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий», состоявшегося 11.11.2022 г., выяснилось, что у членов Товарищества имеется множество вопросов. Для проведения разъяснительной работы, необходимо в самое ближайшее время инициировать проведение встречи Председателя Товарищества с представителями инициативной группы собственников нежилых помещений.

В ходе претензионно-исковой деятельности по взысканию задолженностей с неплательщиков, были направлены уведомления об ограничении подачи услуги «электроэнергия», что сразу привело к поступлению значительных средств на расчетный счет Товарищества.

На основании Исполнительного листа, выданного Преображенским районным судом г. Москвы, мы обратились в Преображенский районный отдел ГУФССП России по г. Москве, который возбудил исполнительное производство в отношении должника Шимко Аркадия Валерьевича Таким образом 17.11.2022 г. в пользу Товарищества были взысканы денежные средства в размере 160 124, 82 рубля. Необходимо продолжить работу по взысканию задолженности с Шимко А.В. и за последующие периоды, путем повторных обращений в суд по месту жительства должника.

На сегодняшний день кредиторская задолженность в адрес ресурсоснабжающих организаций отсутствует.

За прошедший период был значительно уменьшен размер кредиторской задолженности перед основными поставщиками/подрядчиками, однако задолженность по состоянию на 17.11.2022 года:

- перед ООО «АТЛАС» по договорам на ремонт кровли, промывку системы отопления составляет 760 741 рублей 59 копеек;
- перед ИП Бусыгин Г.П. по договору целевого займа - 625 000 рублей 00 копеек;
- перед ООО «МОС ЯРД» по договору содержания и эксплуатации общего имущества - 300 000 рублей 00 копеек.

Постановили:

Инициировать встречу Председателя Товарищества с представителями инициативной группы собственников нежилых помещений.

Продолжить работу по взысканию задолженности с Шимко А.В. путем повторных обращений в суд по месту жительства должника.


Направить полученные от должников средства на погашение кредиторской задолженности перед основными поставщиками/подрядчиками ИП Бусыгин Г.П., ООО «МОС ЯРД» и ООО «АТЛАС».

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»



И.В. Пистин

Секретарь заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»



Е.А. Алфёрова