

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания правления
Товарищества собственников недвижимости
«Бизнес Центр Павелецкий»

Дата проведения заседания: 28.02.2020 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубининская, д. 1/17, строение 3, этаж 1, офис 12.

Время проведения заседания: 16 часов 00 минут – 16 часов 30 минут.

Присутствовали:

- Члены правления:

- 1) Федосова Анна Валерьевна, собственник нежилых помещений №№ 13, 17, 18, 27, 34, 38, 63, 65, 76;
- 2) Пистина Наталья Николаевна, собственник нежилого помещения № 47;
- 3) Бусыгин Георгий Петрович, собственник нежилых помещений № 12, 4.

Присутствуют все члены правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий». Кворум для проведения заседания членов правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Производить начисление за жилищно-коммунальные расходы по Административному зданию по всем нежилым помещениям с 01.01.2020 года.
4. Рассмотреть возможность заключать договоров займа для оплаты поставщикам коммунальных ресурсов.
5. Перераспределение очередности платежей..
6. Заключить договор с АО Мосводоканал.
7. Заключить договор с АО Мосэнергосбыт.

Рассмотрение вопросов повестки для заседания правления ТСН «БЦ Павелецкий».

1. Слушали 1-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать председателем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Бусыгина Георгия Петрович.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

2. Слушали 2-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) – Федосову Анну Валерьевну.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

3. Слушали 3-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Производить начисление за жилищно-коммунальные расходы по Административному зданию по всем нежилым помещениям с 01.01.2020 года.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

4. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

В целях недопущения аварийных ситуаций по причине отключения коммунальных ресурсов в связи с неоплатой собственниками нежилых помещений разрешить Председателю ТСН «БЦ Павелецкий» заключать договора займа, с оплатой процентов по этим договорам от собственников нежилых помещений для расчета с поставщиками коммунальных ресурсов.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

5. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Разрешить перераспределять очередность платежей, поступивших от собственников нежилых помещений, определив тем самым первостепенную очередность, после уплаты заработной платы и налогов, в адрес ресурсоснабжающих организаций, согласно заключенных договоров поставки коммунальных ресурсов, а также в отношении оплаты государственной пошлины, для подачи в суд на должников- собственников нежилых помещений, дабы не наращивать задолженность перед поставщиками ресурсов.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

6. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Провести переговоры и заключить договор с АО Мосводоканал.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

7. Слушали 5-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Провести переговоры и заключить договор с АО Мосэнергосбыт.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

Г.П. Бусыгин

Секретарь заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

А.В. Федосова