

Внеочередного общего собрания членов  
Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий»  
Административного здания, расположенного по адресу:  
город Москва, ул. Дубининская, 11/17, строение 3

г. Москва

16.05.2022 г.

**Место проведения:** город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, офис 12.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 06.05.2022 г. в 17 часов 00 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 19.00 часов 00 минут 06.05.2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 06.05.2022 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, эт.1, оф. № 12.

**Внеочередное общее собрание членов Товарищества нежилых помещений в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе:**

- члена ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» Желтышева С.И., собственника нежилого помещения № 11г, площадью 4,2 кв. м.. собственность № 77:01:0006016:2610-77/051/2022-3 от 16.04.2022 г.

**Количество присутствующих лиц:**

– приняли участие в голосовании 4 человека, в том числе 3 собственника по доверенности выступили за 11 собственников-доверителей,

- приглашенные лица не участвовали,

**список присутствующих, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).**

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» – **2543,23 кв.м.**, что составляет 2543,23 голоса.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников нежилых помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники нежилых помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов Товарищества нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве **4 человек**, в том числе 3 собственника по доверенности выступили за 11 собственников-доверителей (список присутствующих – Приложение № 4, копии доверенностей – Приложение № 5 прилагаются к настоящему протоколу), владеющие **1647,6 кв. м** нежилых помещений в Административном здании, что составляет **64,78%** голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества – **2543,23 кв.м.**).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



## Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).
3. О прекращении полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» в связи с поступившим заявлением от Желтышева Сергея Ивановича
4. Избрать Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет:
  - Еременко Филиппа Георгиевича, собственника нежилого помещения № 38;
  - Гаганову Маргариту Владимировну, собственника нежилого помещения № 74;
  - Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г;
  - Александрова Александр Андреевич, собственник нежилого помещения № 26.

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии) Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1643,4             | 99,75%                     | 0                  | 0%                         | 4,2                | 0,25%                      |

### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 2, 3, 4 и др. (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Бусыгина Георгия Петровича, собственника нежилых помещений №№ 2, 3, 4 и др.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений (с полномочиями счетной комиссии) Бусыгина Георгия Петровича собственника нежилых помещений №№ 2, 3, 4 и др..

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1647,6             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |



**3. По третьему вопросу: О прекращении полномочий Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» в связи с поступившим заявлением от Желтышева Сергея Ивановича.**

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который вынес вопрос о сложении с себя полномочий Председателя Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять заявление от Желтышева Сергея Ивановича о сложении полномочий Председателя ТСН «БЦ Павелецкий»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказать в принятии заявления от Желтышева Сергея Ивановича о сложении полномочий Председателя Товарищества.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | 0%                         | 1643,4             | 99,75%                     | 4,2                | 0,25%                      |

**4. По четвертому вопросу: Избрать Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет:**

- Еременко Филиппа Георгиевича, собственника нежилого помещения № 38;
- Гаганову Маргариту Владимировну, собственника нежилого помещения № 74;
- Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г;
- Александрова Александр Андреевич, собственник нежилого помещения № 26.

СЛУШАЛИ: Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г, который предложил избрать Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет – Еременко Филиппа Георгиевича собственника нежилого помещения № 38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет - Еременко Филиппа Георгиевича, собственника нежилого помещения № 38;

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | 0%                         | 1643,4             | 99,75%                     | 4,2                | 0,25%                      |

- Гаганову Маргариту Владимировну, собственника нежилого помещения № 74;

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4,2                | 0,25%                      | 1643,4             | 99,75%                     | 0                  | 0%                         |

- Александрова Александр Андреевич, собственник нежилого помещения № 26.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | 0%                         | 1643,4             | 99,75%                     | 4,2                | 0,25%                      |



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу - избрать Председателем ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» сроком на 5 лет – Желтышева Сергея Ивановича, собственника нежилого помещения № 11г.


| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1643,4             | 99,75%                     | 0                  | 0%                         | 4,2                | 0,25%                      |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСН «БЦ Павелецкий»: у избранного Председателя ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».**

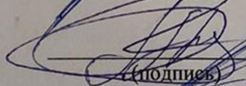
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников нежилых помещений Административного здания на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в общем собрании членов (собственников) на 5 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников нежилых помещений в Административном здании на 10 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 15 л., в 1 экз.
- 7) Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения очередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.

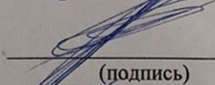
Председатель общего собрания

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (дата)

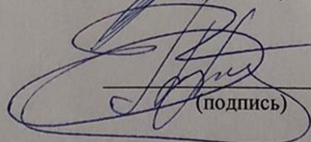
Секретарь общего собрания

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (дата)